

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 01/2016

Riunione: 12/01/2016

Presenti: S. Astarita, R. Burroni, C. Canonici, A. Rosa, S. Sibilla

Oggetto: 1) Obiettivi CU

1) Obiettivi CU

Si discute sugli obiettivi che la CU deve porsi per l'anno che inizia.

Vista la scarsa incisività avuta nell'anno passato si decide di attivare alcune iniziative specifiche sulle quali concentrarsi ed un tema specifico che costituisca la linea conduttrice.

Sulla base del dibattito urbanistico che si sta sviluppando in tutta europa e di cui si è avuta chiara testimonianza in occasione del New generation Festival, si concorda che occorra “spingere” xchè il tema della Città e dell’ottimizzazione energetica/funzionale/di destinazione dei nostri vecchi edifici sia posto da tutti gli enti come obiettivo prioritario e perché venga reso economicamente conveniente per gli investitori.

In questo senso occorre anche una **decisa azione verso la sostituzione** di tutto quel patrimonio edilizio di scarsa qualità architettonica e tecnica che si è sviluppata a partire dal secondo dopoguerra avendo il coraggio, nel rispetto dei valori storico-paesaggistici del nostro territorio, di andarlo a **sostituire con edifici intelligenti** che non consumano acqua ed energia, non inquinano, e rispondono alle esigenze funzionali, tecniche e sociali di una società profondamente cambiata.

All'atto pratico si concorda per le seguenti iniziative:

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

- **Incontri con gli Enti Pubblici preposti** per sensibilizzarli al tema del Riuso e Rinnovo Edilizio.
- **Borsa di studio per giovani iscritti** sul tema dei sistemi Urbanistici/Edilizi nei paesi esteri;
- **n°2 Eventi:** uno generale sul tema del futuro di Genova ed uno sul tema particolare della Sostituzione Edilizia (anche detta demolizione!);

Si concorda pertanto che la CU si muova su questa linea e con questi obiettivi.

Al proposito si propone di cominciare ad individuare alcuni edifici “meritevoli” di demolizione e ricostruzione e di cominciare a ragionare su alcune proposte concrete di intervento e sulle modalità per attuarle. Si fanno quindi le seguenti ipotesi;

- estensione degli incentivi edilizi (50%) anche ai casi di Sostituzione edilizia;
- modifica delle norme di riferimento per inserire la Sostituzione Edilizia all'interno della Ristrutturazione svincolandola quindi dalla Nuova Costruzione.

La S. Astarita propone ed offre la sua disponibilità e quella della S. Soppa a riprendere gli incontri con il Comune di Genova sui vari temi in atto.

La riunione si chiude alle 19.45 e si dà appuntamento per il giorno martedì 26 gennaio p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.

Nell'occasione si verificherà la disponibilità dei partecipanti alla C.U. a proseguire nel lavoro della Commissione sui temi concordati.