

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 02/2016

Riunione: 26/01/2016

Presenti: S. Astarita, C. Canonici, S. Dellepiane, C. Gattorna, S. Sibilla, M. Villani

Oggetto: 1) Eventi

1) Eventi

Visto il Verbale della riunione precedente si ragiona sul tema della sostituzione edilizia e sull'evento che si intende organizzare.

Si ragiona approfonditamente sul tema della necessità dell'ottimizzazione energetica/funzionale/di destinazione dei nostri vecchi edifici sia dal punto di vista pratico degli iter procedurali sia dal punto di vista fiscale perché venga reso economicamente conveniente per gli investitori.

Molti sono gli edifici di scarsa qualità tecnica ed architettonica meritevoli di essere o riqualificati con interventi integrali o, addirittura, demoliti. Questi sono presenti un po' ovunque nella città di Genova. Ivi compresi i quartieri centrali.

Si ragiona anche sul fatto che il primo problema da affrontare è quello della proprietà, spesso molto frammentata soprattutto quando si parla di condomini, e sulla necessità che l'ente pubblico si faccia promotore di interventi di esempio che siano anche in grado di costituire "volano" degli interventi privati.

Si evidenzia anche il tema del comportamento sempre "conservativo" della società italiana e poco propenso ai cambiamenti soprattutto in tema di abitazione.

Si concorda perché i colleghi:

- Gattorna approfondisca il tema normativo;
- Sibilla il tema fiscale;
- Villani il tema culturale;

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Astarita, Canonici e Dellepiane il tema delle esperienze analoghe.

I presenti confermano la loro partecipazione alla C.U. anche per l'anno 2016

La riunione si chiude alle 19.45 e si dà appuntamento per il giorno martedì 09 febbraio
p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.