

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 07/2015

Riunione: 05/05/2015

Presenti: Cora Canonici, L. Dolmetta, F. Pontiggia, A. Rosa, S. Sibilla, C. Tuscano.

Oggetto: 1) Osservazioni al PUC
2) Città Metropolitana

1) Osservazioni al PUC

Si discute su alcuni articoli delle norme generali del nuovo PUC. E precisamente:

- Art. 14) Norme di rilevanza ambientale – comma 3 “Permeabilità e efficienza idraulica dei suoli – invarianza idraulica”:

è un articolo scritto in maniera complessa e di difficile lettura dove la permeabilità equivalente richiesta nei casi di Nuova Costruzione, sostituzione e parcheggi a raso è pari al 70%.

L’articolo, per il quale occorrerà sempre coinvolgere un ingegnere idraulico, sembra obbligare a garantire o una permeabilità eccessiva dei suoli oggetto di intervento o a pensare misure di compensazione (vasche di compensazione) eccessivamente onerose.

Soprattutto nei casi relativi ai Distretti di Trasformazione, unici luoghi in cui è consentito uno sviluppo (generalmente di tipo produttivo), la norma sembra eccessivamente penalizzante.

Si decide di prendere appuntamento con l’ufficio geologia del Comune (Dott. Falcioni) al fine di meglio comprendere la reale portata dell’articolo.

- Art. 11, Comma 21bis “Patrimonio edilizio di valore storico testimoniale”
introduce una nuova tipologia di edifici definita “Patrimonio edilizio di valore

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

storico testimoniale” dandone una dettagliata definizione e già specificando il vincolo di tutela materiale e paesaggistica. L’articolo, si conviene, è un ulteriore vincolo laddove i vincoli sugli edifici e sul paesaggio sono già determinati dalla SBAAL.

-

Si decide di far “girare” nella commissione Urbanistica un testo di Osservazioni cui chi potrà darà il suo contributo.

2) Città Metropolitana

E’ stato fissato, per il giorno venerdì 15 maggio p.v. alle ore 12,00, un incontro con il Dott. J. Avegno, Dirigente dei Sistemi Informativi della Regione Liguria, al fine di approfondire la possibilità di creare un unico sistema di informatizzazione delle procedure edilizie valido per tutti i comuni della Regione.

Parteciperanno Astarita, Sibilla e Villani.

La riunione si chiude alle 19.45 e si dà appuntamento per il giorno martedì 19 maggio p.v. ore 18.