

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 08/2015

Riunione: 19/05/2015

Presenti: S. Astarita, S. Dellepiane, E. Ferrari, A. Rosa, S. Sibilla, C. Tuscano, M. Villani, Zuaro.

Oggetto: 1) Osservazioni al PUC
2) Città Metropolitana
3) Varie

1) Osservazioni al PUC

L'Arch. Rosa ha parlato con i Geologi del Comune di Genova a proposito del tema della "Permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli – invarianza idraulica".

Le hanno confermato che la norma è piuttosto complessa e, al proposito, hanno redatto una specifica ed un software apposito per il calcolo della permeabilità dei suoli.

Dal punto di vista della definizione della percentuale del 70% di permeabilità equivalente richiesta nei casi di Nuova Costruzione, sostituzione e parcheggi a raso, la norma deriva da una scelta di tipo "politico" e non tanto da valutazioni di carattere tecnico.

Si decide che l'Arch. Rosa provvederà a migliorare l'Osservazione che è stata redatta.

2) Città Metropolitana

Sono stati fissati alcuni incontri sul tema della Città Metropolitana.

Il 5 giugno a Genova, il 10 giugno a Chiavari, il 12 giugno a Torriglia.

Si concorda di partecipare agli incontri.

M. Villani preparerà un intervento sul tema per l'incontro del 10 giugno.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

3) Varie

Valutazione preventiva

Come richiesto da tempo dalla Commissione Urbanistica il Comune di Genova, tramite il Dott. Berio, ha fatto sapere che intende attivare tramite il SUE la “Valutazione preventiva” sull’ammissibilità degli interventi ai sensi dell’art. 35, comma 3 della L16/2008.

L’art. 35 già oggi definisce quali siano gli elaborati da produrre.

Si decide che la S. Astarita faccia una breve indagine su come è affrontato il tema in altri Comuni.

La riunione si chiude alle 19.45 e si dà appuntamento per il giorno martedì 02 aprile p.v. ore 18.