

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 10/2016

Riunione: 24/05/2016

Presenti: S. Astarita, L. Dolmetta, E. Ferrari, F. Pontiggia, S. Sibilla, S. Soppa, C. Tuscano, L. Zuaro

Oggetto: 1) Legge sul consumo di suolo
2) Incontro con Assessore Scajola: aggiornamenti

1) Legge sul consumo di suolo

Si discute del nuovo testo approvato alla camera evidenziando le molte “ombre” che lo contraddistinguono.

L'Arch. Dolmetta segnala, in particolare che alcuni articoli, come l'art. 11 “Disposizioni transitorie e finali”, rischiano di bloccare ogni tipo di attività soprattutto nei Comuni di piccole dimensioni.

Allo stesso modo la norma di cui all'art.3 relativa alla necessità di “...*censimento degli edifici e delle aree dismesse, non utilizzate o abbandonate esistenti...*” sembra essere, se pur condivisibile nei contenuti, penalizzante in termine di impegno anche in questo caso per i comuni di modeste dimensioni.

L'Arch. Sibilla propone un incontro con l'On. Chiara Braga (deputata responsabile Ambiente del Partito Democratico, relatrice della legge contro il consumo di suolo per l'VIII Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici.).

Si decide di provare ad organizzarlo.

2) Incontro con Assessore Scajola: Aggiornamenti

L'Arch. Sibilla aggiorna sui contenuti dell'incontro avuto il 16/05/2016 con l'Assessore all'Urbanistica Regionale Marco Scajola insieme al Direttore del Dipartimento

Pianificazione Territoriale Pier Paolo Tomiolo.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Nell'incontro è stato riferito che gli Uffici della Regione stanno lavorando su alcune modifiche alla L.R. n. 24 del 06/08/2001 e s.m.i. ("Legge sui sottotetti"), alla L.R. n. 10 del 05/04/2012 ("disciplina per l'esercizio delle attività produttive") ed alla L.R. n. 16 del 06/06/2008 e s.m.i. ("Disciplina dell'attività edilizia") oltre ad alcune modifiche alla Legge Urbanistica Regionale di recente approvazione.

I rappresentanti dell'O.A.P.P.C. hanno chiesto che, in questo momento di crisi del settore dell'edilizia, le modifiche normative vengano ridotte al minimo e condivise con l'O.A.P.P.C. e siano, in ogni caso, improntate al concetto di semplificazione normativa ed operativa ricevendo garanzie in tal senso.

E' stato inoltre e tra l'altro richiesto:

- di prevedere finanziamenti per progetti di accesso a bandi europei;
- di prevedere un fondo a disposizione dei Comuni Liguri che non sono in grado, per mancanza di denaro, di arrivare al livello di progettazione Definitiva ed Esecutiva necessaria per la partecipazione a gare e bandi.

Dal dibattito emerge con forza la necessità:

- di non vedere costantemente modificate le leggi di riferimento;
- di ridurre e semplificare in maniera drastica le leggi di riferimento;
- di avere piani urbanistici dove il disegno ed il progetto siano prevalenti rispetto all'apparato normativo.

La riunione si chiude alle 19.45.

Stante la necessità di aprire una call per la partecipazione alla C.U. si dà appuntamento a chi interessato per il giorno martedì 14 giugno p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.