

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 11/2016

Riunione: 14/06/2016

Presenti: R. Burroni, C. Canonici, S. Dellepiane, E. Ferrari, A. Rosa, S. Sibilla, C. Tuscano, M. Villani

- Oggetto:
- 1) Iscrizione alla CU
 - 2) Incontro con Assessore Scajola: aggiornamenti
 - 3) Incontro Valorizzazione Urbana

1) Iscrizione alla CU

L'Arch. Sibilla ricorda che è in corso la Call per la reinscrizione alla CU. Invita gli attuali componenti ad iscriversi.

2) Incontro con Assessore Scajola: Aggiornamenti

L'Arch. Sibilla e l'Arch. Villani aggiornano sui contenuti dell'incontro avuto il 13/06/2016 con l'Assessore all'Urbanistica Regionale Marco Scajola insieme al Direttore del Dipartimento Pianificazione Territoriale Pier Paolo Tomiolo.

Nell'incontro è stato riferito che gli Uffici della Regione stanno lavorando su alcune modifiche a:

- L.R. n. 24 del 06/08/2001 e s.m.i. ("Legge sui sottotetti");
- L.R. n. 10 del 05/04/2012 ("disciplina per l'esercizio delle attività produttive");
- L.R. n. 16 del 06/06/2008 e s.m.i. ("Disciplina dell'attività edilizia");
- Legge Urbanistica Regionale di recente approvazione.

Segue dibattito sulle singole modifiche che sono state illustrate nell'incontro.

In particolare, per quanto riguarda la LUR, le principali modifiche sono state fatte per superare il contenzioso con lo Stato.

La modifica prevede quindi di separare il PTR dal Piano Paesaggistico rendendoli ben distinti.

Di conseguenza il PTR viene notevolmente snellito (ad es. non ci saranno più le norme sulla suscettività del suolo) e diventa a tutti gli effetti un piano "strategico".

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Il Piano Paesaggistico verrà invece redatto ai sensi del Codice e sarà molto difficile, una volta approvato, poterlo modificare.

Si rileva l'importanza e l'opportunità di intervenire con nostre osservazioni sia sulle presenti modifiche sia sul successivo Piano del Paesaggio.

3) Incontro sulla Valorizzazione Urbana

L'Arch. Sibilla aggiorna brevemente sullo sviluppo dell'iniziativa.

Si è deciso, d'accordo con l'Arch. A. Corsi e l'Arch. Tuscano, di snellire la prima bozza di programma limitandolo a mezza giornata o, meglio, ad una serie di brevi incontri che illustrino casi realizzati.

Il tema rimane quello della Valorizzazione immobiliare con un'attenzione particolare al tema della "Governance" degli interventi e cioè di come è stato possibile e di quali strumenti ci si è avvalsi per renderli possibili.

Al proposito è stato contattato Stefano Recalcati, curatore per conto di ARUP spa, della mostra "Reporting from Marghera and other waterfronts" che si è dimostrato molto interessato ed ha inviato un breve report del lavoro svolto.

4) Varie

L'Arch. Burroni segnala l'incontro pubblico che si terrà Sabato 18 Giugno alle ore 10 a presso l'Aula Magna del Comune di Ronco Scrivia Via V. Veneto 1 sul tema "*Torrente Scrivia – Principi e strumenti per la prevenzione del rischio idraulico e la manutenzione degli alvei*". L'Arch. Avrà il ruolo di moderatore.

L'Arch. Sibilla comunica che il 17 novembre si svolgerà a Genova una tappa di "Rigenera Tour" del Gruppo Maggioli. E' stata data disponibilità a fornire i crediti ed a partecipare con un intervento all'incontro.

La riunione si chiude alle 19.45.

Essendo in corso la call per la partecipazione alla C.U. si dà appuntamento per il giorno martedì 12 luglio p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.