

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

COMMISSIONE POLITICHE URBANISTICHE E TERRITORIALI O.A.P.P.C			
Verbale n. 12		Riunione del 20/09/2016	
Presenti			
ASTARITA Silvia	X	GASPARINI Egizia	X
BALLESTRAZZI Laura	X	GATTORNA Carola	---
BOCCARDO Stefano	Rinunciato	MONTERA Nicola	X
BUFFA Marcello	X	PONTIGGIA Fabio	X
BURRONI Roberta	X	PUPPO Marta	X
CANONICI Cora	---	ROSA Angela	X
DELLEPIANE Stefano	X	SOPPA Silvia	---
DOLMETTA Luca	---	TORRE Beatrice	X
DUFOUR Umberta	X	TUSCANO Clelia	X
FERRARA Roberto	X	VERCELLI Anna	X
FERRARI Enrica	X	VILLANI Mattia	X
GALDI Valia	X	ZAMPICHELLI Andrea	X
GARDELLA Caterina	X	ZUARO Luciana	---

- Oggetto:
- 1) Presentazioni Componenti e Presentazione CU
 - 2) Regolamento Dotazioni Territoriali e Funzionali degli insediamenti
 - 3) Proposta Protocollo di Intesa SBAAL-REGIONE_Semplificazione
 - 4) Commissione Ambiente (VIA, VAS, etc.)
 - 5) Modifiche alle Norme di Attuazione del PUC
 - 6) Incontri Rigenerazione/Valorizzazione Urbana

1) Presentazioni Componenti e Presentazione CU

Ciascuno dei presenti fa una propria breve presentazione.

L'Arch. S. Sibilla illustra il lavoro svolto in passato dalla Commissione, gli obiettivi raggiunti, le modalità operative, gli obiettivi futuri.

2) Regolamento Dotazioni Territoriali e Funzionali degli insediamenti

La Regione Liguria ha trasmesso all'OAPPC una prima bozza del regolamento delle Dotazioni territoriali previsto dall'art. 34 della LR 36/97 e s.m.i.

Il documento propone un nuovo sistema per la definizione delle dotazioni territoriali che i comuni devono prevedere nella stesura dei PUC oltre ad alcune nuove norme sui limiti di densità e sulle distanze tra gli edifici.

La regione ha chiesto di formulare di inviare eventuali contributi.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Sono disponibili ad occuparsene gli Arch. V.Galdi, R- Ferrara e U. Dufour.

Obiettivo: redigere alcune considerazioni/osservazioni sul tema.

Tempistica: 45 gg circa e comunque secondo le tempistiche della Regione ad oggi non note.

3) Proposta Protocollo di Intesa SBAAL-REGIONE_Semplificazione

Uno dei temi maggiormente sollevato dagli iscritti riguarda la rigidità della normativa nelle zone soggette a vincolo paesaggistico che spesso impedisce, in corso d'opera, di migliorare quanto progettato o anche solo di effettuare quelle piccole modifiche fisiologiche nei cantieri.

Si ravvisa l'opportunità di valutare la normativa vigente e formulare alcune proposte che consentano una maggior flessibilità della norma stessa.

Se ne occupano gli Arch. M. Villani, A. Vercelli, A. Rosa, S. Dellepiane, C. Gardella.

Obiettivo: redigere una proposta da sottoporre agli enti interessati

Tempistica: 60 gg circa

4) Commissione Ambiente (VIA, VAS, etc.)

Il Consiglio dell'OAPPC ritiene importante che sia istituita una Commissione Ambiente che studi e avanzi proposte sui temi ambientali.

Sono disponibili ad occuparsene gli Arch. L. Ballestrazzi, R. Burroni, V. Galdi, C. Gardella, E. Gasparini, M. Puppo.

L'Arch. Sibilla riporterà la cosa al Consiglio OAPPC in occasione della seduta di Consiglio del 28 settembre p.v. al fine di decidere se istituire una nuova commissione o se, semplicemente, occuparsi del tema all'interno della Commissione Urbanistica.

5) Modifiche alle Norme di Attuazione del PUC

L'Arch. F. Pontiggia solleva il problema di alcune norme generali del nuovo PUC che sembrano penalizzanti quali quella di cui all'art. 14, punto 3 delle Norme Generali sul tema della permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

La norma, peraltro, era già stata oggetto di formale Osservazione da parte dell'OAPPPC in fase di adozione del PUC. L'Osservazione era stata respinta.

Si decide di riproporre l'Osservazione alla luce di alcuno esempi pratici che ne dimostrino la complessità.

Se ne occupano: gli Arch. Angela Rosa e Andrea Zampichelli

Obiettivo: redigere una proposta da sottoporre al Comune di GE

Tempistica: 60 gg circa

6) Incontri Rigenerazione/Valorizzazione Urbana

L'Arch. C. Tuscano ricorda l'importanza degli incontri sul tema della rigenerazione e valorizzazione urbana che sta organizzando insieme all'Arch. Sibilla nell'ambito delle iniziative che OA e FOA stanno organizzando per i mesi di ottobre e novembre definite "Big November_2". Aggiorna brevemente sullo sviluppo dell'iniziativa e comunica le seguenti date:

28/10/2016 Reporting da Marghera e da altri Waterfront

08/11/2016 Amburgo Hafen City

21/11/2016 Ile de Nantes

La riunione si chiude alle 19.45.

Si dà appuntamento per il giorno martedì 04 ottobre p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.