

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

Commissione Urbanistica

Verbale: 16/2014

Riunione: 01/04/2014

Presenti: S. Astarita, L. Dolmetta, F. Pontiggia, M. Villani, S. Dellepiane; S. Soppa

I

Oggetto: 1) Incontro con Bernini, aggiornamento;
2) DDL325 del paesaggio, aggiornamento;
3) Funzionamento Gruppi;
4) Smart City, aggiornamento;
5) Varie

Obiettivo: Vari

Il Presidente Raineri ha ufficializzato l'uscita dalla Commissione da parte di G. Baldi.

1) Incontro con Bernini, aggiornamento:

Viene illustrato quanto emerso dall'incontro dove sono stati richiesti chiarimenti sulle seguenti tematiche:

a) Previsione sulle Tempistiche del PUC;

Ed è stato richiesto:

b) Reale attivazione dello Sportello Unico dell'Edilizia (art. 5 LR 16/2008);

c) Attivazione della Valutazione Preventiva (art. 35 LR16/2008);

d) Riduzione Oneri di concessione;

e) Riduzione monetizzazione Parcheggi come altri comuni;

f) Esenzione TOSAP per chi ristruttura;

Il Vicesindaco e l'Arch. Capurro hanno preso nota rispondendo in maniera positiva sui ai punti b) ed e), negativamente sugli altri.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

2) DDL325 del paesaggio, aggiornamento:

M. Villani riferisce che l'Ordine di Imperia (Panebianco) si è presentato all'audizione in Regione ma il documento presentato non si riesce ad averlo. Si reitera la sua richiesta con mail del 22 marzo, di poter disporre del documento.

S. Soppa sottolinea il fatto che spesso è la Soprintendenza a decidere il tipo di procedura (semplificata o no) e Villani vorrebbe che nelle osservazioni nostre si ponesse attenzione al fatto che noi come architetti (anche paesaggisti) potremmo decidere in proprio il tipo di procedura da applicare.

A. Rosa evidenzia l'articolo 9, c. 3 DDL 35 che riguarda l'impossibilità, per il privato, di realizzare nuove costruzioni in assenza di disciplina puntuale paesistica se non c'è un PUC aggiornato. Mentre ciò è consentito per il pubblico e per il produttivo. Si chiede di chiarire e/o motivare questa discrepanza.

Infine, per quanto attiene la LUR, Soppa dice che la riunione con INU in Regione è stata rinviata a data da destinarsi ma che comunque la Mussi ha chiesto un incontro (per la prima volta) ad INU al fine di poter esporre la Legge in modo da chiarire alcuni passaggi.

3) Funzionamento Gruppi

Relativamente all'iniziativa di A. Sterlick di creare una Commissione Risparmio Energetico, la C.U. è d'accordo a procedere parallelamente (specialmente per la parte di SMART) ma che sarebbe improponibile pensare di riunirsi tutti insieme. Si è valutato di far intervenire il presidente della Commissione una volta al mese o quando ci saranno argomenti legati all'argomento.

Angela Rosa si è resa disponibile a riprendere il tema portuale specie alla luce dell'ultima polemica tra Comune e A.P. sul destino delle aree Fiera. per quanto attiene al funzionamento dei gruppi non si è detto molto in attesa di parlarne con il Presidente di Commissione la prossima riunione.

ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di genova

4) Smart City, aggiornamento:

F. Pontiggia ha scritto una mail a M. Grassi in cui gli conferma la disponibilità della Fondazione ad aderire ufficialmente al programma SMART.

M. Grassi lo ha indirizzato alla Piaggio. Si decide di farlo al più presto in modo che quanto prima si possa iniziare ad essere operativi con il gruppo di lavoro di cui alla riunione del 24 febbraio u.s. presso gli Uffici del Matitone.

La riunione si chiude alle 19.45 e si dà appuntamento per il giorno 15 aprile p.v. ore 18.