

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

<b>COMMISSIONE POLITICHE URBANISTICHE E TERRITORIALI O.A.P.P.C</b>			
<b>Verbale n. 17</b>		<b>Riunione del 17/01/2017</b>	
<b>Presenti</b>			
ASTARITA Silvia		PONTIGGIA Fabio	
BALLESTRAZZI Laura		PUPPO Marta	
BUFFA Marcello	<b>X</b>	ROSA Angela	
BURRONI Roberta		SESSAREGO Anna	<b>X</b>
CANONICI Cora		SIBILLA Stefano (Resp)	<b>X</b>
DELLEPIANE Stefano		SOPPA Silvia	
DOLMETTA Luca		SPINA Stefania	<b>X</b>
DUFOUR Umberta		TERRAGNA Gianluca	
FERRARA Roberto		TORRE Beatrice	
FERRARI Enrica		TUSCANO Clelia	
GALDI Valia		VERCELLI Anna	<b>X</b>
GARDELLA Caterina		VILLANI Mattia	<b>X</b>
GASPARINI Egizia		ZAMPICHELLI Andrea	
GATTORNA Carola		ZUARO Luciana	
MONTERA Nicola			

- Oggetto:
- 1) Incontro con Tomiolo – Aggiornamenti
  - 2) Incontro con Tinè SBAAL
  - 3) Regolamento Edilizio Comunale
  - 4) Varie (Consulta del Verde, Parchi di Nervi, PSCM)

1) Incontro con Tomiolo – Aggiornamenti

L'Arch. Sibilla aggiorna sull'incontro avuto con il Dott. P. Tomiolo il 17 gennaio u.s. insieme al Presidente Arch. P. Raffetto e all'Arch. M. Villani.

Temi trattati in sintesi:

- Regolamento Dotazioni Territoriali

Sono state sottoposte le Osservazioni redatte dalla CU e si è discusso sulle stesse che verranno a questo punto presentate ufficialmente. Alcune tematiche potranno essere inserite nella nuova legge sulla rigenerazione urbana che la regione intende studiare e proporre.

- Abitati da Consolidare

E' stata segnalata la problematica dell'assoggettamento ad autorizzazione Regionale in maniera indistinta di tutte le opere eccedenti la Manutenzione Ordinaria in Abitati definiti

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

“da consolidare”. La norma prevista dal DPR 380 viene applicata da alcuni comuni anche agli interventi che, perché non interessanti opere esterne o strutturali di rilievo, non dovrebbero essere soggetti a detta autorizzazione.

- Paesaggio (Paesaggistiche)

Si è discusso, tra l'altro, dei temi della flessibilità in ambito paesaggistico (condivisa dai tecnici della Regione), delle problematiche che può creare la prevista necessità di comunicazione della fine lavori paesaggistica (ragioneranno sul testo della Legge 13 se sia meglio abolirla) e della mancata applicazione da parte di molti comuni della procedura semplificata ove applicabile (chiedono di segnalare i casi specifici in modo da poter fare una Circolare ai comuni).

Da ultimo l'Arch. Tomiolo comunica che stanno portando avanti un DDL che prevede la declassificazione di alcuni rivi genovesi e quindi dell'eliminazione dei relativi vincoli.

- Piano Paesaggistico

Risulta in stesura e se ne ipotizza approvazione nel 2018. Tomiolo annuncia che è stata siglata (inizio 2017) l'intesa regione-ministero (MAMB e MIBAC).

Quindi si procederà allo sviluppo del Piano anche con l'aiuto degli Ordini e stakeholder competenti. E' pessimista sulla possibilità che la SBAAL riduca il numero di vincoli esistenti che, oggi, hanno un'estensione maggiore dell'estensione della Liguria.

- Semplificazione

E' stato richiesto di limitare al massimo la modifica/integrazione di Leggi, Norme, Regolamenti, Piani al fine di dare una stabilità normativa al settore edilizio.

Tomiolo comunica che la maggior parte del lavoro è stato fatto e non prevede grandi modifiche normative per i prossimi anni.

2) Incontro con il nuovo Soprintendente Dott. Tinè - aggiornamenti

L'incontro è stato di tipo “istituzionale” più che “tecnico”.

Il Dott. Tinè ha comunicato che ha iniziato il processo di informatizzazione della Soprintendenza ma che lo stesso richiederà dei tempi piuttosto lunghi per essere realizzato.

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

Per quanto riguarda il Piano Paesaggistico ha confermato che sarà la Regione ha “tirare le fila” e che verrà creato un Gruppo di Lavoro per lavorarci sopra cui si augura partecipino anche gli Ordini Professionali.

Per quanto riguarda il tema della “flessibilità” nelle autorizzazioni paesaggistiche concorda che se le misure di flessibilità (o le soluzioni alternative) sono già previste nel progetto lo stesso può essere ugualmente approvato ed, anzi, la cosa già avviene in alcuni progetti specifici.

L'arch. S. Spina che ha avuto un incontro anche lei con il nuovo Soprintendente come Presidente AIAP Sezione Ligure conferma di avere avuto gli stessi riscontri.

### 3) Regolamento Edilizio Comunale

L'Arch. Sibilla invita i componenti la CU ha formulare qualche Osservazione al testo di RE inviato entro il 25 gennaio p.v.

L'Arch. Vercelli, che ha letto il testo, rileva che è stata tolta la Commissione Locale per il paesaggio così come è stato tolto l'articolo sulle tolleranze di cantiere.

La seduta si chiude alle 19,30 e si dà appuntamento per il giorno martedì 31 gennaio p.v. ore 18 presso la sede dell'O.A.