

SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

# Definizione dei Compensi Professionali dell'Architetto



Venerdì 6 novembre 2015



2013

Il 28 ap  
German  
tariffe o

HOAI

e della  
ni, le  
di

## HOAI 2013 Testo integrale

**HOAI 2013 testo integrale del regolamento sulle tasse per architetti e ingegneri (tasse per architetti e ingegneri - Hoai), modificata il 2013/07/10, entrato in vigore il 2013/07/17.**

giugno;  
sulla Bu  
2009, e

icata  
gosto  
ccessivo.

**in Italia...**



**D.l. 24 gennaio 2012 n. 1** (Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività).

**Art. 9** (Disposizioni sulle professioni regolamentate)

*“1. Sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico ...”*

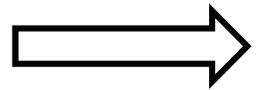
**Il DL è convertito nella  
L.24.03.2012 n°27**

# LE NUOVE REGOLE IMPOSTE DAL D.L. n°1

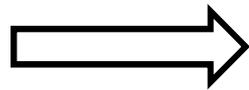
l'art.9 stabilisce inoltre che il **COMPENSO**:

- ⇒ **è pattuito al momento del conferimento dell'incarico**
- ⇒ **deve essere previamente reso noto al cliente, con un preventivo di massima**
- ⇒ **deve essere adeguato all'importanza dell'opera**
- ⇒ **deve essere pattuito indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.**

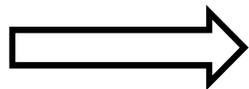
# Le variabili in gioco



Come calcolo il compenso?



Come determino il grado di complessità dell'incarico?



Come determino l'ammontare delle spese?



# Metodi di calcolo dei compensi

1



Legge 143/1949

Tariffa professionale Ingegneri e Architetti

2



D.M. 04/04/2001

Aggiornamento onorari Ingegneri e Architetti nei Lavori Pubblici

3



D.M. 140/2012

Parametri per la liquidazione dei compensi  
da parte di un organo giurisdizionale

4



D.M. 143/2013

Parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre  
A base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici

# Parametri per la liquidazione dei Compensi professionali



**Il 20 luglio 2012 viene emanato  
il DECRETO n. 140  
Regolamento recante la  
determinazione dei parametri per la liquidazione  
da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni  
regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo  
9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con  
modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.**

**Il DM 140  
pubblicato in G.U n.195 del 22-8-2012**

**è in vigore dal  
23 Agosto 2012**

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

## art.39

**1. Il compenso** per la prestazione professionale «**CP**» è determinato, di regola, dal prodotto tra:

- il valore dell'opera «**V**»
- il parametro «**G**» del grado di complessità
- il parametro «**Q**» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate
- il parametro «**P**»

*Secondo l'espressione*

$$CP = V \times G \times Q \times P$$

# CATEGORIE D'OPERA E GRADO DI COMPLESSITA'

TAVOLA Z-1 "Categorie delle opere e parametro del grado di complessità"				
Categoria d'opera		Destinazione funzionale delle opere	grado di complessità parametro «G»	
			ridotto: da	elevato: a
<b>A</b>	<b>EDILIZIA</b>	Insedimenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato - Depositi	0,7	1,0
		Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità	1,0	1,3
		Residenza	0,7	1,3
		Sanità, istruzione, ricerca	1,0	1,3
		Cultura, vita sociale, sport, culto	1,0	1,3
		Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	0,7	1,3
		Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	1,0	1,3
		Interventi su edifici e manufatti di rilevante interesse storico-architettonico e monumentale	1,3	1,6
<b>B</b>	<b>STRUTTURE</b>	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	0,8	1,0
		Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	1,0	1,2
		Strutture speciali	1,2	1,3
<b>C</b>	<b>IMPIANTI</b>	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,8	1,1
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	1,1	1,3
		Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche – Discariche inerti	0,6	0,8
		Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi – Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	0,8	1,2
		Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,6	0,9
		Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	0,9	1,1
<b>D</b>	<b>VIABILITA'</b>	Manutenzioni	0,4	0,5
		Viabilità urbana	0,5	0,7
		Navigazione interna	0,7	0,9
		Viabilità speciale	0,9	1,0
<b>E</b>	<b>IDRAULICA</b>	Opere di bonifica e derivazioni	0,4	0,6
		Acquedotti e fognature	0,6	0,8
<b>F</b>	<b>TLC</b>	Sistemi informativi	0,9	1,1
		Sistemi e reti di telecomunicazione	0,7	0,9
		Sistemi elettronici ed automazione	1,1	1,3
<b>G</b>	<b>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE</b>	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	0,8	1,2
		Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,7	1,1
		Interventi recupero, riqualificazione ambientale	0,9	1,3
		Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	0,8	1,3

# PRESTAZIONI E ALIQUOTE

**TAVOLA Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza"**

FASI PRESTAZIONALI		Parametro «Q»	Descrizione delle singole prestazioni (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:								
				A	B	C	D	E	F	G	H	I
				Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica
<b>FASE A – PREMESSE, CONSULENZE, STUDI DI AFFTIBILITA'</b>	<b>a.I) - Definizione delle premesse e fattibilità</b>	al.01	Relazione illustrativa	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		al.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2) [3]	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		al.03	Supporto al R.U.P.: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	<b>a.II) Stime e valutazioni</b>	all.01	Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04	0,005
		all.02	Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,09	0,009
		all.03	Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16	0,016
	<b>a.III) Rilievi, studi e analisi</b>	all.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive								0,02	0,0003
		all.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali								0,015	0,00025
		all.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati								0,025	0,030
		all.04	Controlli e analisi chimiche, fisiche, biologiche, ogm e sensoriali								0,01	0,0001
		all.05	Valutazioni della qualità del processo e del prodotto								0,05	0,001
	<b>a.IV) Consulenze e curatele</b>	alV.01	Consulenze e curatele aziendali								0,005	0,0001
		alV.02	Consulenze e pareri								0,006	0,0012
		alV.03	Relazioni tecniche e specialistiche								0,03	0,0015
		alV.04	Predisposizione di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari								0,15	
		alV.05	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS – VIA - AIA								0,06	0,07
		alV.06	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio delle autorizzazioni								0,04	
		alV.07	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale								0,035	
		alV.08	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro								0,040	
	<b>a.V) Piani economici</b>	aV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,14	0,0015
		aV.02	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico-economica								0,024	
		aV.03	Amministrazione e gestione aziende agricole, forestali, agroindustriali, zootecniche e ambientali								0,1	

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art. 14, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010)



## **DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

**CON APPLICAZIONE DI:**

⇒ **DM 140/2012**

⇒ **L.143/49**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
CON APPLICAZIONE DI:  
⇒ DM 140/2012**



**PASSO n°1**

**DEFINIZIONE DEL COSTO DELLE OPERE «V»  
E  
SCOMPOSIZIONE IN CATEGORIE**

**EDIFICIO RESIDENZIALE  
DEL COSTO COMPLESSIVO DI € 2.500.000,00**

⇒	IMPORTO OPERE EDILI	€ 1.250.000,00
⇒	IMPORTO STRUTTURE	€ 500.000,00
⇒	IMPORTO IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	€ 425.000,00
⇒	IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 325.000,00
⇒	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 2.500.000,00



**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
CON APPLICAZIONE DI:  
⇒ DM 140/2012**



**PASSO n°2**

**DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO BASE «P»  
APPLICANDO AL COSTO DI OGNI SINGOLA CATEGORIA L'ESPRESSIONE:  
 $0,03+10/V^{0,4}$**

<b>EDIFICIO RESIDENZIALE</b>			
⇒	<b>IMPORTO OPERE EDILI</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>6,6411%</b>
⇒	<b>IMPORTO STRUTTURE</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>8,2531%</b>
⇒	<b>IMPORTO IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO</b>	<b>€ 425.000,00</b>	<b>8,6059%</b>
⇒	<b>IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>€ 325.000,00</b>	<b>9,2409%</b>
⇒	<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

**CON APPLICAZIONE DI:**

**⇒ DM 140/2012**



**PASSO n°3**

**DETERMINAZIONE DEL GRADO DI COMPLESSITA' «G»  
DESUNTO DALLA TABELLA Z-1  
E DEFINITO DA UN MINIMO ED UN MASSIMO**

**EDIFICIO RESIDENZIALE**

	min	max
⇒ OPERE EDILI	0,7	1,3
⇒ STRUTTURE	1,0	1,2
⇒ IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	0,8	1,1
⇒ IMPIANTI ELETTRICI	1,1	1,3



**Tabella Z1**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
CON APPLICAZIONE DI:  
⇒ DM 140/2012**

↓  
**PASSO n°4**

**DEFINIZIONE DEI PARAMETRI « Q » DESUNTI DALLA TABELLA Z-2  
OVVERO  
LE ALIQUOTE DELLE PRESTAZIONI COMMISSIONATE  
RELATIVE ALLE SINGOLE FASI PER OGNI CATEGORIA D'OPERA**

EDIFICIO RESIDENZIALE			
⇒	OPERE EDILI	Qbl.01+Qbl.02+.....	= $\sum Q_i$
⇒	STRUTTURE	Qbl.01+Qbl.02+.....	= $\sum Q_i$
⇒	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	Qbl.01+Qbl.02+.....	= $\sum Q_i$
⇒	IMPIANTI ELETTRICI	Qbl.01+Qbl.02+.....	= $\sum Q_i$

**Tabella Z2**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
CON APPLICAZIONE DI:  
⇒ DM 140/2012**



**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI**



**Negli esempi successivi,  
al fine di confrontare i compensi  
relativi a prestazioni identiche,  
si omettera' di calcolare il rimborso delle spese**

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE PRELIMINARE										
1	categoria d'opera			A	B	C	D	Totale		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici			
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000		
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%			
4	grado di complessità	G		0,9	1	0,9	1,1			
5	<b>fase</b>		<b>PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>							
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	rel.,planim.,schemi grafici	0,09	0,09	0,09	0,09		
			Qbl.02	calcolo somm. spesa	0,01	0,01	0,01	0,01		
			Qbl.05	relazione indagine geotecnica		0,03				
			Qbl.06	relazione indagine idrologica						
			Qbl.07	rel. indag. idraulica						
			Qbl.08	rel. indag. sismica		0,015				
			Qbl.11	integrazione prest.	0,02	0,02	0,02	0,02		
			Qbl.15	prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01		
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,13	0,175	0,13	0,13			
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$	€ 10.252,24	€ 7.221,42	€ 3.803,80	€ 4.489,92	€ 25.767,30		

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 400.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità.	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbll.01	relazione illustr.,elaborati	0,23	0,18	0,2	0,2	
			Qbll.02	disciplinare descrittivo prest.	0,01	0,01	0,01	0,01	
			Qbll.03	Elenco prezzi-computo metrico est.-Q.E.	0,07	0,04	0,07	0,07	
			Qbll.04	studio di inserim. Urbanistico					
			Qbll.06	rel. indag. Geotecnica		0,09			
			Qbll.07	rel. Indag. Idrologica					
			Qbll.08	rel. indag. Idraulica					
			Qbll.09	rel. indag. Sismica		0,03			
			Qbll.14	prog.integr.-integrazione prest.	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Qbll.20	aggiornamento prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,37	0,41	0,34	0,34		
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$	€ 29.179,50	€ 16.918,76	€ 9.948,40	€ 11.742,90	€ 67.789,60	

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità.	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	relazione gener. e specialist., elaborati, calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15	0,15	
			QbIII.02	particolari costr.e decor.	0,13	0,13	0,05	0,05	
			QbIII.03	computo metr.est.,quadro econ.,elenco prezzi,quadro incidenza percentuale	0,04	0,03	0,05	0,05	
			QbIII.04	schema di contratto, capit. Spec., cronoprogramma	0,02	0,01	0,02	0,02	
			QbIII.05	piano di manutenzione	0,02	0,025	0,03	0,03	
			QbIII.06	prog.integr.-integrazione prest.	0,05	0,05	0,05	0,05	
			QbIII.07	PSC	0,10	0,10	0,10	0,10	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,46	0,465	0,45	0,45		
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$	€ 36.277,20	€ 19.188,35	€ 13.167,00	€ 15.542,00	€ 84.174,60	

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DELLA L.143/49

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE COMPLETA+SICUREZZA										
1			A	B	C	D	E	F	G	
			Coordinamento ed integrazione	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	4,1303%	4,7304%	5,5749%	6,2348%	5,7700%	7,2561%		
5	fase	PROGETTAZIONE								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B	a	progetto di massima	0,10		0,08	0,12	0,12	0,12
			b	preventivo sommario	0,02		0,02	0,03	0,03	0,03
			c	progetto esecutivo	0,25		0,28	0,22	0,22	0,22
			d	preventivo particolareggiato		0,10	0,08	0,10	0,10	0,10
			e	particolari costruttivi e decorativi		0,15	0,04	0,08	0,08	0,08
			f	capitolati e contratti		0,03	0,05	0,10	0,10	0,10
				coord. sicurezza in progett.		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
7	Totale aliquote	Σ	0,37	0,45	0,72	0,82	0,82	0,82		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*Σ A	€ 38.205,28	€26.608,50	€ 20.069,64	€ 8.946,94	€ 11.828,50	€ 19.337,51	€ 124.996,36	

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA DM 140/2012 - L.143/49

PROGETTAZIONE								
<b>DM 140/2012</b>	Compenso al netto di spese ed oneri CP	$V * P * G * \Sigma Q$	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
			€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20		€ 31.774,80	€ 177.731,50
<b>L.143/49</b>	Compenso al netto di spese ed oneri	$I * P * \Sigma A$	Edilizia	Strutture	Impianti idrico- sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
			€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 8.946,94	€ 11.828,50	€ 19.337,51	€ 124.996,36
<b>Rapporto % tra L.143/d.m.140</b>								<b>70,33%</b>
<b>Applicazione Adeguamento ISTAT 1987/2012 all'importo della L.143/49</b>							<b>130%</b>	€ <b>162.495,28</b>
<b>Rapporto tra d.m.140/L.143</b>							<b>142,19%</b>	

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE ESECUTIVA									
1	categoria d'opera				A	B	C	D	
					Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale
2	valore dell'opera	V			€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000
3	parametro su valore dell'opera	P			6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%	
4	grado di complessità.	G			0,90	1,00	0,90	1,10	
5	fase		<b>DIREZIONE ESECUTIVA</b>						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qcl.01	direzione lavori, assistenza collaudo, prove	0,32	0,38	0,32	0,32	
			Qcl.02	liquidazione	0,03	0,02	0,03	0,03	
			Qcl.12	Coord.sicur. esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$		0,60	0,65	0,60	0,60	
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$		€ 47.318,04	€ 26.822,43	€ 17.556,01	€ 20.722,70	€ 112.419,13

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DELLA L.143/49

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE LAVORI+SICUREZZA										
1				B	C	D	E	F	G	
				Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria			I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P		4,7304%	5,5749%	6,2348%	5,7700%	7,2561%		
5	fase	DIREZIONE LAVORI								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B	g	direzione lavori	0,25	0,35	0,15	0,15	0,15	
			h	prove di officina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			i	assistenza al collaudo	0,03	0,03	0,15	0,15	0,15	
			l	liquidazione	0,07	0,07	0,05	0,05	0,05	
				coord. sicurezza in esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale aliquote	Σ		0,60	0,70	0,60	0,60	0,60		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA		€ 35.478,00	€19.512,15	€ 6.546,54	€ 8.655,00	€ 14.149,40	€84.341,09	

**DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»  
CONFRONTO TRA DM 140/2012 - L.143/49**

DIREZIONE ESECUTIVA								
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣΩ	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
			€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00	€ 20.722,70	€ 112.419,13	
L.143/49	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
			€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 6.546,54	€ 8.655,00	€ 14.149,40	€ 84.341,09
Rapporto % tra L.143/d.m.140								75,02%
Applicazione Adeguamento ISTAT 1987/2012 all'importo della L.143/49							130%	€ 109.643,42
Rapporto tra d.m.140/L.143							133,29%	

## DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA L.143/49 - DM 140/2012

	IMPORTO DELLE OPERE				
	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale
	€ 1.250.000,00	€ 500.000,00	€ 425.000,00	€ 325.000,00	€2.500.000,00
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 20.775,44	€ 19.337,51	€ 124.996,37
DM 140/2012	€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20	€ 31.774,80	€ 177.731,50
	DIREZIONE ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 15.201,54	€ 14.149,40	€ 84.341,09
DM 140/2012	€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00	€ 20.722,70	€ 112.419,13



## ACCESSO CENTRALIZZATO AI SERVIZI

Gentile Professionista,

a partire dal 2 Aprile 2015 è attivo il nuovo sistema unificato di riconoscimento utente.

Le credenziali utilizzate in precedenza per l'accesso ai servizi CNAPPC (AWN, Im@teria, Moodle). non sono più valide.

Dall'autenticazione federata sono per il momento escluse le caselle PEC e la posta @awn.it, per le quali continueranno ad essere valide le credenziali valide fino al 30 Aprile 2015.

Se non lo hai ancora fatto, procedi ora con la richiesta delle nuove credenziali

Se hai già ottenuto le nuove credenziali, procedi con una nuova autenticazione, inserendole nei campi seguenti

USERNAME

Mastronardi Cosimo Damiano

PASSWORD

oooooooooooooooooooo

accedi

[hai dimenticato la password?](#)

Per ricevere assistenza scrivi a [assistenza@awn.it](mailto:assistenza@awn.it)



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

HOME

COSTI STUDIO PROFESSIONALE

PARAMETRI D.M. 140 2012

COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

## Applicativi CNAPPC-CRESME riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e censiti sull'Albo Unico Nazionale

### Parametri DM 140/2012

L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziaria, al fine di definire i costi di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

### Costi studio professionale

L'applicazione permette di inserire i parametri di costo annui dello studio professionale al fine di calcolare, in modo immediato e semplice, i costi di gestione dello studio professionale, in termini di giorni/ore di lavoro dello studio o degli addetti.

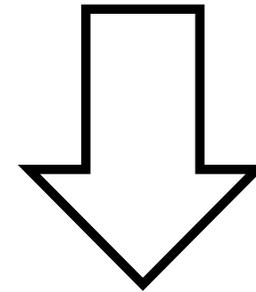
### Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

# CRESME



**dal d.m. 04-04-01**



**al d.m. 143/13**

IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143

IL 20 DICEMBRE 2013  
VIENE PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE n.298

**IL D.M. 143/2013**  
**CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI**  
**PROFESSIONALI DEI LAVORI PUBBLICI**

**IN VIGORE**  
**DAL 21 DICEMBRE 2013**

# Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

## PARAMETRI-CONFRONTO

### Dm 140/2012

V	Costo singole categorie	=	Scomposizione dell'opera in singole categorie specialistiche
G	Complessità prestazione	=	minimo < X < massimo
Q	Prestazioni	=	$\sum$ aliquote
P	% sul costo di ogni singola categoria	=	$0,03+10/V^{0,4}$
CP	compenso	=	$\sum(V \times G \times Q \times P)$
SP	spese	=	Secondo qualsiasi modalità

### Dm 143/2013

V	Costo singole categorie	=	Scomposizione dell'opera in singole categorie specialistiche
G	Complessità prestazione	=	Livello unico
Q	Prestazioni	=	$\sum$ aliquote
P	% sul costo di ogni singola categoria	=	$0,03+10/V^{0,4}$
CP	compenso	=	$\sum(V \times G \times Q \times P)$
SP	spese	=	Forfettarie per interpolazione

# Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

## LE CATEGORIE D'OPERA

**Dm 140/2012**

**Tavola Z-1**

**A EDILIZIA**

**B STRUTTURE**

**C IMPIANTI**

**D VIABILITA'**

**F IDRAULICA**

**F TLC**

**G PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE**

**H AGRICOLTURA E FORESTE**

**I TERRITORIO E URBANISTICA**

**Dm 143/2013**

**Tavola Z-1**

**EDILIZIA**

**STRUTTURE**

**IMPIANTI**

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

**IDRAULICA**

**TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA  
COMUNICAZIONE**

**PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE,  
AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA',  
FORESTE**

**TERRITORIO E URBANISTICA**

# Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

## LE FASI PRESTAZIONALI

### Dm 140/2012

#### Tavola Z-2

A	a.I-II-III-IV-V	DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZE E STUDIO DI FATTIBILITA'
---	-----------------	---

B	b.I-II-III-IV	PROGETTAZIONE
---	---------------	---------------

C	c.I-II	DIREZIONE ESECUTIVA
---	--------	---------------------

D	d.I	VERIFICHE E COLLAUDI
---	-----	----------------------

B	b.IV	URBANISTICA
---	------	-------------

C	c.III	MONITORAGGI
---	-------	-------------

### Dm 143/2013

#### Tavola Z-2

a.o	PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE
-----	---------------------------------

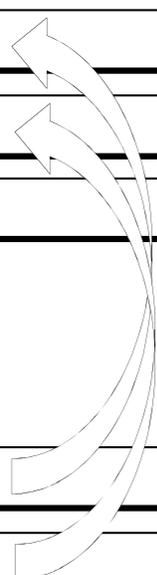
a.I-II-III-IV	ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE
---------------	--

b.I-II-III	PROGETTAZIONE
------------	---------------

c.I	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
-----	---------------------------

d.I	VERIFICHE E COLLAUDI
-----	----------------------

e.I	MONITORAGGI
-----	-------------



# Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

## LE FASI PRESTAZIONALI

### Dm 140/2012

#### ALTRE ATTIVITA'

Attività non comprese nelle  
tavole Z-1 e Z.2

CRITERIO  
DELL'ANALOGIA

Attività di consulenza, analisi,  
accertamento

IN CASO DI  
IMPOSSIBILITA' DEL  
CRITERIO  
DELL'ANALOGIA

Criteri: impegno  
importanza prestazione

### Dm 143/2013

#### ALTRE ATTIVITA'

Attività complementari a quelle  
individuatae nelle tavole Z-1 e  
Z.2

CRITERIO  
DELL'ANALOGIA

Prestazioni non comprese nelle  
tavole Z-1 e Z.2

INAPPLICABILITA'  
CRITERIO  
DELL'ANALOGIA

Criteri: impegno  
importanza prestazione  
tempo impiegato

Professionista incaricato      €/ora (da 50,00 a 75,00)

Aiuto iscritto      €/ora (da 37,00 a 50,00)

Aiuto di concetto      €/ora (da 30,00 a 37,00)

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-1

**TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	O ID e	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
<b>EDILIZIA</b>	<b>Insedimenti Produttivi Agricoltura – Industria – Artigianato</b>	E.01	I/a I/b	←		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva con corredi tecnici di base. →	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso	0,95
	<b>Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità</b>	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	<b>Residenza</b>	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate	1,20
	<b>Sanità, Istruzione, Ricerca</b>	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	<b>Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto</b>	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-1

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
EDILIZIA	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55
	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni
S.02			IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali		S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
Strutture speciali		S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-1

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b [1]		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b [1]		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
IB.12			I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00	

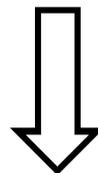
[1] Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili

3/14

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-1

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELL'INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica	1,20

**dal d.m. 04-04-01**



**al d.m. 140/12**



**al d.m. 143/13**

***la tavola Z-2 individuale:***

***- 6 FASI PRESTAZIONALI***

***- 96 PRESTAZIONI***

***(di cui piu' di 30 nuove rispetto a quelle contenute nel DM140/2012)***

**TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (1 di 9)**

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:																
			E	S	I	V	D	T	P	U									
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica									
<b>a.0</b> <b>PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE</b> Legge 17 agosto 1942, n. 1150	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale [2]	(sino a 15.000 abitanti)														0,005		
			(da 15.000 a 50.000 abitanti)															0,003	
			(sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)																0,001
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000													0,001	0,001	
			Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000														0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza															0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale															0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici															0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale															0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale [2]	Valore V sino a	Euro 7.500.000													0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	Euro 15.000.000														0,016	0,028
			Sull'eccedenza oltre	Euro 15.000.000														0,010	0,020
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Euro 4.000.000													0,018	0,018	
Sull'eccedenza fino a			Euro 10.000.000														0,012	0,012	
Sull'eccedenza																	0,008	0,008	

[2] Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (2 di 9)

FASI PRESTAZIONALI		Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:										
				E	S	I	V	D	T	P	U			
				Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica			
<b>ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE</b>	a.I) Studi di fattibilità	Qa.I.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040				
		Qa.I.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [3] (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080				
		Qa.I.03	Supporto al R.U.P.: accertamenti e verifiche preliminari (art. 10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020				
	a.II) Stime e valutazioni	Qa.II.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
		Qa.II.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090			
		Qa.II.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160			
	a.III) Rilievi Studi e Analisi	Qa.III.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.lgs 152/2006 – All. VI-VII)								0,020	0,0003		
		Qa.III.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.lgs. 152/2006 – All.VI-VII)								0,015	0,00025		
		Qa.III.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.lgs 152/2006 – All.VI-VII)								0,025	0,030		
	a.IV) Piani economici	Qa.IV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i)								0,005	0,0015		

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (3 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								
			Edilizia	Strutture		Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica
				S.01	S.02						
PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qb.I.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qb.I.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qb.I.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010 – art. 242, comma 4, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qb.I.04	Piano economico e finanziario di massima (art. 17, comma 4, d.P.R. 207/2010 - art.164 d.lgs. 163/2006 - art.1, comma 3, allegato XXI) [4]	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qb.I.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) [5]	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qb.I.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qb.I.07	Relazione idrologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.I.08	Relazione idraulica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.I.09	Relazione sismica e sulle strutture (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.I.10	Relazione archeologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.I.11	Relazione geologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [6]								
		Fino a Euro 250.000	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
		Sull'eccedenza fino a Euro 500.000	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
		Sull'eccedenza fino a Euro 1.000.000	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
		Sull'eccedenza fino a Euro 2.500.000	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
		Sull'eccedenza fino a Euro 10.000.000	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
		Sull'eccedenza	0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	

[4] Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici.

[5] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c), del d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 o di una concessione di lavori pubblici.

[6] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (4 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	CATEGORIE:													
		DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	E	S						I	V	D	T	P	U
				Strutture		Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC						
Edilizia	S.01 S.02	S.03 S.04 S.05 S.06													
PROGETTAZIONE	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qb.I.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qb.I.13	Studio di inserimento urbanistico (art. 164, d.lgs. 163/2006 - art.1, comma 2, lettera l), all. XXI	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010					0,030		
		Qb.I.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art. 17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/2010) [7]	0,030	0,030	0,030									
		Qb.I.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005									
		Qb.I.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art. 17, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qb.I.17	Studi di prefattibilità ambientale (art. 17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 5.000.000	0,030	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,030	0,035		
				Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,015	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,015	0,020		
				Sull'eccedenza	0,005	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,005	0,008		
		Qb.I.18	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.lgs 163/2006, art. 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a Euro 5.000.000	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,018	0,020		
				Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,008	0,010		
				Sull'eccedenza	0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,004	0,005		
		Qb.I.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art. 10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qb.I.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060				

[7] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici.

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (5 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:											
			Edilizia	S			I		V	D	T	P	U	
				Strutture	Impianti		A	B						Viabilità
S.01	S.02	S.03	S.04	S.05	S.06									
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qb.II.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010)	0,230	0,180			0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180	
		Qb.II.02	Rilievi dei manufatti (art. 243, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010 - art. 28, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040			0,040						
		Qb.II.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010			0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qb.II.04	Piano particellare d'esproprio (art. 24, comma 2, lettera i), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040			0,040		0,040	0,040		0,040	
		Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070	0,040			0,070		0,060	0,050	0,050	0,050	
		Qb.II.06	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,010		0,030	0,010		0,030	
		Qb.II.07	Rilievi planoaltimetrici (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020			0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qb.II.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art. 24, comma 3, d.P.R. 207/2010 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) [8]	0,070	0,070			0,080		0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qb.II.09	Relazione geotecnica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,060	0,060			0,060		0,060	0,060		0,060	
		Qb.II.10	Relazione idrologica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.11	Relazione idraulica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.13	Relazione geologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [9]	Fino a Euro 250.000	0,064	0,064	0,133	0,064	0,145	0,133		0,133		
Sull'eccedenza fino a Euro 500.000	0,019	0,019		0,107	0,019	0,114	0,107		0,107					
Sull'eccedenza fino a Euro 1.000.000	0,021	0,021		0,096	0,021	0,070	0,096		0,096					
Sull'eccedenza fino a Euro 2.500.000	0,029	0,029		0,079	0,029	0,035	0,079		0,079					
Sull'eccedenza fino a Euro 10.000.000	0,038	0,038		0,054	0,038	0,020	0,054		0,054					
	Sull'eccedenza	0,028	0,028	0,035	0,028	0,018	0,035		0,035					

[8] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

[9] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (6 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:															
			Edilizia	S			I		Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica					
				Strutture	Impianti	A	B											
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qb.II.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010 – Norme Tecniche per le Costruzioni)			0,090												
		Qb.II.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Norme Tecniche per le Costruzioni			0,120												
		Qb.II.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art. 26 comma 1, d.P.R. 207/2010 - Norme Tecniche per le Costruzioni)			0,180												
		Qb.II.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006 - art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/2010 )		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050					
		Qb.II.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060	0,060	0,060											
		Qb.II.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020					
		Qb.II.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/1995 - d.p.c.m. 512/1997)		0,020	0,020	0,020	0,020										
		Qb.II.21	Relazione energetica (ex legge 10/1991 e s.m.i.)		0,030	0,030	0,030											
		Qb.II.22	Diagnosi energetica (ex legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020											
		Qb.II.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010					
		Qb.II.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art. 24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 5.000.000	0,090	0,100	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	0,090	0,100					
				Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,045	0,060	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	0,045	0,060					
				Sull'eccedenza	0,015	0,025	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	0,015	0,025					
		Qb.II.25	Piano di monitoraggio ambientale (art. 164, d.lgs 163/2006 - art. 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a Euro 5.000.000	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,018	0,020					
				Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,008	0,010					
Sull'eccedenza	0,004			0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,004	0,005							
Qb.II.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva (art. 10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010							
Qb.II.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130							

# IL D.M. 31 OTTOBRE 2013 n.143 - TAV. Z-2

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (7 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								U	
			E Edilizia	S Strutture	I Impianti		V Viabilità	D Idraulica	T TLC	P Paesaggio, ambiente, naturalizzazione		
					A	B						
<b>PROGETTAZIONE</b>	<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010)	0,070	0,120	0,150	0,040	0,040	0,110	0,050	0,040	
		Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,130	0,130	0,050		0,080	0,050	0,100	0,080	
		Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,030	0,050		0,030	0,040	0,030	0,030	
		Qb.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,025	0,030		0,030	0,020	0,020	0,030	
		Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qb.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qb.III.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art. 10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qb.III.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	
		Qb.III.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art. 10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qb.III.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art. 55, d.P.R. 207/2010 - art.164, d.lgs. 163/2006 - art. 35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	

## TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (8 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:											
			Edilizia	S		I		Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica		
				Strutture	Impianti	A	B							
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [10]		0,320	0,380	0,32	0,45	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qc.I.02	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)		0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.P.R. 207/2010)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qc.I.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art. 148, comma 2, d.P.R. 207/2010)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 207/2010)		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qc.I.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art. 149, d.P.R. 207/2010) [11]	Fino a Euro 250.000	0,039	0,039	0,095	0,039	0,127	0,095		0,095		
				Sull'eccezione fino a Euro 500.000	0,010	0,010	0,081	0,010	0,110	0,081		0,081		
				Sull'eccezione fino a Euro 1.000.000	0,013	0,013	0,071	0,013	0,077	0,071		0,071		
				Sull'eccezione fino a Euro 2.500.000	0,018	0,018	0,052	0,018	0,029	0,052		0,052		
				Sull'eccezione fino a Euro 10.000.000	0,022	0,022	0,042	0,022	0,019	0,042		0,042		
		Qc.I.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art. 150, d.P.R. 207/2010)		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qc.I.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art. 161, d.P.R. 207/2010) [12]		0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120			
		Qc.I.08	Variante del progetto in corso d'opera (art. 161, d.P.R. 207/2010) [13]		0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420			
		Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 500.000	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045		
				Sull'eccezione	0,120	0,120	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090			
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 500.000	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
		Sull'eccezione	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070					
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040				
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010)		0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250				
Qc.I.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art. 10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040				

[10] Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.

[11] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

[12] Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.

[13] Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

**TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (9 di 9)**

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								
			E	S	I	V	D	T	P	U	
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica	
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>	Qd.I.01	Collaudo tecnico amministrativo ( Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [14]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
	Qd.I.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qd.I.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220							
	Qd.I.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37)			0,180		0,180				
	Qd.I.05	Attestato di certificazione energetica (art. 6 d.lgs. 311/2006) Esclusa diagnosi energetica [15]	0,030	0,030	0,030						
<b>e.I) MONITO- RAGGI</b>	Qe.I.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (articoli 18, 28, Parte III, Allegato 1, Allegato 7, d.lgs.152/2006)							0,002	0,0015	
	Qe.I.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)							0,022		

[14] In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art. 238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

[15] In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione Qb.II.22.

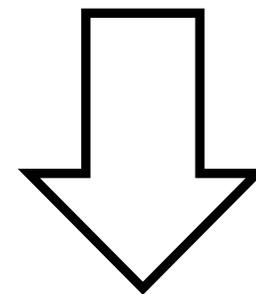
*Il D.M. 143/2013 è entrato in vigore il 21/12/2013  
ed ha come riferimento i Lavori Pubblici*

**La sua applicazione è obbligatoria da parte delle  
Amministrazioni Pubbliche, sulla base dell'art.5 della  
Legge 7 agosto 2012 n.134**

- **Si applica alle convenzioni, ai bandi ed agli incarichi sottoscritti dopo il 21/12/2013**
- **Per gli incarichi, convenzioni e bandi sottoscritti prima del 21/12/2013, si applicano le tariffe di cui al d.m. 4 aprile 2001 e per la classificazione dei servizi l'applicazione dell'art.14 della L.143/49**



**dal d.m. 04-04-01**



**al d.m. 143/13**



## **DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

**CON APPLICAZIONE DI:**

**➔ DM 143/2013**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
⇒ CON APPLICAZIONE DM 143/2013**



**PASSO n°1**

**DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE, DEL COSTO DELLE OPERE  
E  
DEL GRADO DI COMPLESSITA'**

**EDIFICIO RESIDENZIALE**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	COMPLESSITA' «G»	COSTO
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	0,95	€ 1.250.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	0,95	€ 500.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	0,75	€ 175.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	0,85	€ 250.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	1,15	€ 325.000,00
OPERA				€ 2.500.000,00



**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

**⇒ CON APPLICAZIONE DI DM 143/2013**



**PASSO n°2**

**DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO BASE «P»  
APPLICANDO AL COSTO DI OGNI SINGOLA CATEGORIA L'ESPRESSIONE:  
 $0,03 + 10/V^{0,4}$**

**EDIFICIO RESIDENZIALE**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	COSTO	PERCENTUALE «P»
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	€ 1.250.000,00	⇒ 6,6411%
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	€ 500.000,00	⇒ 8,2531%
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	€ 175.000,00	⇒ 10,9944%
	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	€ 250.000,00	⇒ 9,9314%
	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	€ 325.000,00	⇒ 9,2409%
	OPERA		€ 2.500.000,00	

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA  
⇒ CON APPLICAZIONE DI DM 143/2013**



**PASSO n°3**

**DEFINIZIONE DEI PARAMETRI «Q» DESUNTI DALLA TABELLA Z-2  
OVVERO  
LE ALIQUOTE DELLE PRESTAZIONI COMMISSIONATE  
RELATIVE ALLE SINGOLE FASE PER OGNI CATEGORIA D'OPERA**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	PRESTAZIONI «Q»
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	⇒ $\Sigma Q_i$
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	⇒ $\Sigma Q_i$
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	⇒ $\Sigma Q_i$
	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	⇒ $\Sigma Q_i$
	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	⇒ $\Sigma Q_i$
	OPERA		

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLE FASI DI PROGETTAZIONE**

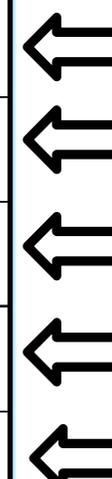
**⇒ CON APPLICAZIONE DI DM 143/2013**



**PASSO n°4**

**Calcolo del compenso « $CP \sum(V \times G \times Q \times P)$ »**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	V	G	Q	P	CP
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	1.250.000,00	0,95	0,13+0,37+0,41	6,6411%	€ 71.765,70
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	500.000,00	0,95	0,175+0,38+0,445	8,2531%	€ 39.202,02
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	175.000,00	0,75	0,13+0,30+0,43	10,9944%	€ 12.409,91
	IMPIANTI TERMICI	250.000,00	0,85	0,13+0,30+0,43	9,9314%	€ 18.149,72
	IMPIANTI ELETTRICI	325.000,00	1,15	0,13+0,30+0,45	9,2409%	€ 29.702,54
	<b>TOTALE</b>					<b>€ 171.229,89</b>



**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO  
ALLA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**⇒ CON APPLICAZIONE DEL DM 143/2013**



**PASSO n°5**

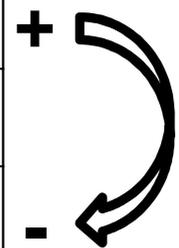
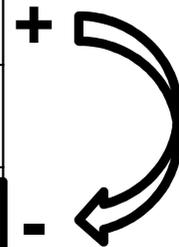
**Calcolo del compenso « $CP \sum(V \times G \times Q \times P)$ »**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	V	G	Q	P	CP
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	1.250.000,00	0,95	0,60	6,6411%	€ 47.318,04
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	500.000,00	0,95	0,65	8,2531%	€ 25.481,31
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	175.000,00	0,75	0,60	10,9944%	€ 8.658,07
	IMPIANTI TERMICI	250.000,00	0,85	0,60	9,9314%	€ 12.662,60
	IMPIANTI ELETTRICI	325.000,00	1,15	0,60	9,2409%	€ 20.722,70
	<b>TOTALE</b>					<b>€ 114.842,73</b>



**DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»  
CONFRONTO TRA  
L.143/49 - DM 04/04/2001 - DM 140/2012 – DM 143/213**

	IMPORTO DELLE OPERE				
	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale
	€ 1.250.000,00	€ 500.000,00	€ 425.000,00	€ 325.000,00	€2.500.000,00
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 20.775,44	€ 19.337,51	€ 124.996,37
DM 04/04/2001	€ 99.340,60	€ 34.844,25	€ 30.728,87	€ 29.091,46	€ 194.005,18
DM 140/2012	€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20	€ 31.774,80	€ 177.731,50
<b>DM 143/2013</b>	<b>€ 71.765,70</b>	<b>€ 39.202,02</b>	<b>€ 30.559,63</b>	<b>€ 29.702,54</b>	<b>€ 171.229,89</b>
	DIREZIONE ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 15.201,54	€ 14.149,40	€ 84.341,09
DM 04/04/2001	€ 49.686,00	€ 28.527,45	€ 22.213,649	€ 21.029,97	€ 121.457,06
DM 140/2012	€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00	€ 20.722,70	€ 112.419,13
<b>DM 143/2013</b>	<b>€ 47.318,04</b>	<b>€ 25.481,31</b>	<b>€ 21.320,67</b>	<b>€ 20.722,70</b>	<b>€ 114.842,72</b>



# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
1			A	B	C	D	E	F	G		
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale		
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000		
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c			
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%			
5	fase	<b>PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>									
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	a	rel., planim., schemi grafici	0,09		0,07	0,11	0,11	0,11	
			b	calcolo somm. spesa	0,01		0,01	0,01	0,01	0,01	
			01	relazione indagine geotecnica			0,03				
			02	relazione indagine idrologica							
			03	rel. indag. idraulica							
			04	rel. indag. sismica			0,015				
			05	rel. indagine archeolog.							
				prime indicazioni stesura PSC							
7	Totale aliquote	Σ	0,10		0,125	0,12	0,12	0,12			
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	€ 14.445,00		€ 5.094,19	€ 1.843,53	€ 2.599,20	€ 4.205,99	€ 28.187,91		

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
1			A	B	C	D	E	F	G	
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%		
5	fase	<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	c	rel.illustr. Elaborati	0,23		0,16	0,16	0,16	0,16
			d	disciplinare elem.tecnici		0,01	0,01	0,02	0,02	0,02
			e	computo metrico		0,07	0,04	0,08	0,08	0,08
			p	studio inserimento urbanist.						
			r1	rel. indag. Geotecnica			0,06			
			r2	rel. indag. Idrologica						
			r3	rel.indagine idraulica						
			r4	rel. Indagine sismica			0,03			
7	Totale aliquote	Σ	0,23	0,08	0,30	0,26	0,26	0,26		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	€ 33.223,50	€ 6.624,80	€ 12.226,05	€ 3.994,31	€ 5.631,60	€ 9.112,99	€ 70.813,25	

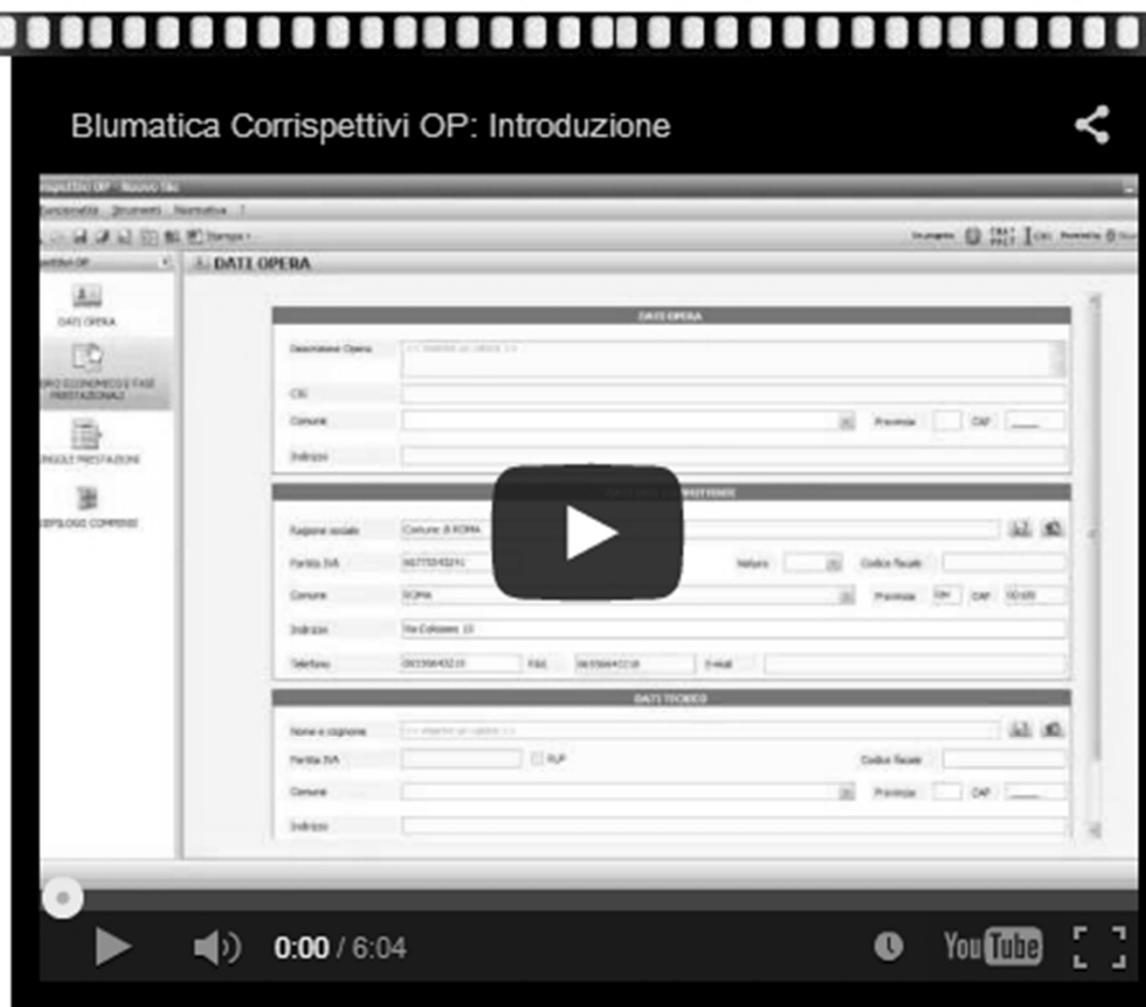
# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
1			A	B	C	D	E	F	G	
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%		
5	fase	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	f	relazione gener. e specialist., elaborati, calcoli esecutivi	0,05		0,16	0,15	0,15	0,15
			g	particolari costr.e decor.	0,13		0,05	0,05	0,05	0,05
			h	computo metr. est.,quadro econ., elenco prezzi,quadro incidenza percentuale		0,04	0,04	0,05	0,05	0,05
			i	schema di contratto, capit. Spec., cronoprogramma		0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
			s	piano di manutenzione		0,02	0,02	0,03	0,03	0,03
				PSC			0,15	0,15	0,15	0,15
7	Totale aliquote	Σ		0,18	0,23	0,43	0,45	0,45	0,45	
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA		€ 26.001,00	€ 19.046,30	€ 17.524,01	€ 6.913,23	€ 9.747,00	€ 15.772,48	€ 95.004,01

# DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE ESECUTIVA									
			B	C	D	E	F	G	
1			Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria		I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%		
5	fase	DIREZIONE ESECUTIVA							
6	Prestazioni affidate A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	I	dir, lav., assistenza al collaudo, prove	0,32	0,42	0,32	0,32	0,32	
		I1	liquidazione	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
			Coord. sicur. esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale aliquote	Σ		0,60	0,70	0,600	0,600	0,600	
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA		€48.686,00	€ 28.527,45	€ 9.217,64	€ 12.996,00	€ 21.029,97	€ 121.457,06

Blumatica Corrispettivi OP è il software per il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al Decreto 31 Ottobre 2013 n. 143 ed alle indicazioni dei Consigli Nazionali di ingegneri e Architetti.



BLUMATICA

