

La piattaforma Ance-Deloitte

Nata da un accordo tra Ance e Deloitte allo scopo di facilitare l'utilizzo dell'ecobonus e del sismabonus, la piattaforma ha l'obiettivo di risolvere il problema della liquidità nei condomini e nelle imprese, nonché facilitare l'intervento del sistema bancario e garantire sicurezza agli investitori interessati all'acquisto dei crediti d'imposta. Spesso, infatti, i condomini non hanno la liquidità necessaria per pagare gli interventi né le imprese hanno la sufficiente capacità finanziaria per accettare in pagamento crediti fiscali.

Rilascio crediti formativi professionali

Il riconoscimento di 3 CFP al presente convegno è stato autorizzato dall'**Ordine degli Ingegneri di Genova**, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.

Convegno in collaborazione con l'**Ordine degli Architetti PPC della provincia di Genova**. Per gli architetti partecipanti verranno riconosciuti 3 CFP.

Ai **Geologi** verranno riconosciuti i crediti APC così come previsto dall'art. 7, comma j), punto 10 del Regolamento per la formazione professionale continua, in attuazione art. 7 DPR 7/8/12 n. 137.

Evento in collaborazione con il **Collegio provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova**. Per i geometri partecipanti verrà riconosciuto 1 CFP.

Seminario in collaborazione con il **Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Genova**. Per i Periti partecipanti verranno riconosciuti 3 CFP.

 Ordine Ingegneri Genova



 Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Genova

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Modalità di iscrizione

La partecipazione è gratuita ed i posti sono limitati. L'iscrizione al Seminario è obbligatoria e deve pervenire **entro l'08/02/2018** accedendo al sito www.assedit.it/agenda, oppure all'indirizzo e-mail info@assedit.it.



Ecobonus e Sismabonus: la piattaforma Ance-Deloitte

12 febbraio 2018, ore 14.30 - 18.00
Sala delle Grida, Palazzo della Nuova Borsa Valori
Via XX Settembre, 44 - 16121 Genova

ANCE GENOVA

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Con il patrocinio



Camera di Commercio
Genova



ANACI
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
ED IMMOBILIARI



libera associazione nazionale amministratori immobiliari
aderente alla Confedilizia

Il patrimonio immobiliare italiano necessita di un profondo ammodernamento in termini di sicurezza, efficienza e qualità.

Al fine di consentire un'ampia azione di prevenzione e adeguamento, la legge di Bilancio 2017 ha ridefinito e potenziato, fino al 2021, sia le agevolazioni fiscali per interventi antisismici, sia quelle per l'efficienza energetica degli edifici.

In particolare, il cosiddetto "Sismabonus" riguarda costruzioni destinate ad abitazione (prima e seconda casa) e ad attività produttive, nonché le parti comuni condominiali situate nelle zone sismiche 1, 2 e 3. Inoltre, nel caso di interventi sui condomini, la possibilità di pagare le spese attraverso la cessione del credito fiscale risolve, in gran parte, il problema del finanziamento di tali operazioni, rendendo il meccanismo molto conveniente per le famiglie.

Proprio per facilitare il pieno utilizzo dell'ecobonus e del sismabonus nei condomini, da un accordo tra Ance e Deloitte è nata la piattaforma finalizzata a far incontrare in un ambiente sicuro i titolari dei crediti d'imposta con i soggetti terzi potenziali investitori, che ha la finalità di agevolare il recupero del credito di imposta che si viene a generare.

Obiettivo del convegno è dunque, quello di far conoscere il funzionamento delle agevolazioni e di sensibilizzare le imprese di costruzioni, i professionisti e gli amministratori di condominio sulle rilevanti opportunità che derivano dal rinnovato sistema degli incentivi, anche alla luce delle novità introdotte dalla legge di Bilancio 2018. Ciò che serve, infatti, è una vera sinergia tra tutti gli attori della filiera perché si possa finalmente giungere all'auspicato avvio di un diffuso processo di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente.

Nella seconda parte della giornata, dopo una prima parte di introduzione e dimostrazione del funzionamento della piattaforma, sarà promossa, attraverso un workshop, l'interazione degli operatori presenti.

14.30 Registrazione partecipanti

14.45 Saluti

Paolo Odone *Presidente CCIAA*
Pierluigi D'Angelo *Presidente ANACI Genova*
Massimo Bargiacchi *Presidente nazionale Gesticond*

15.00 Interventi

Rudy Girardi *Vicepresidente Ance*
Matteo Campora *Assessore all'Ambiente del Comune di Genova*

15.15 Relazioni

Le agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico.
Le misure per i condomini e la cessione del credito di imposta

Flavio Monosilio *Direttore Centro Studi Ance*

La piattaforma informatica Deloitte-Ance: creazione di un marketplace per la gestione del credito d'imposta ecobonus e sismabonus condomini
Antonio Piciocchi *Partner Studio Tributario e Societario Deloitte*

16.30 Workshop

L'incontro e la sperimentazione tra imprese, professionisti e amministratori di condominio

Moderatore: **Sarah Zotti** *Vicepresidente Ance Genova*

17.30 Conclusioni

Filippo Delle Piane *Presidente Ance Genova*