



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI GENOVA



Ordine Ingegneri Genova



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI  
DI GENOVA



ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI GENOVA



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA



PREGIA  
ASSOCIAZIONE

PRE.G.I.A., Professionisti Economico/  
Giuridici per gli Immobili Aziendali è  
un'associazione che inquadra in termini  
olistici le problematiche inerenti gli  
immobili nelle imprese, mediante una  
visione strategica a 360°. Promuove  
tra i professionisti un approccio  
interdisciplinare che coniughi competenze  
tecniche, economiche e giuridiche.

INFORMAZIONI E CONTATTI:

[www.pregia.org](http://www.pregia.org)

powered by

dpronline\*

sponsor dell'evento

itauktion  
network di aste online



PREGIA  
ASSOCIAZIONE

CONVEGNO  
INTERPROFESSIONALE  
PROFESSIONISTI  
ECONOMICO  
GIURIDICI:

VALUTAZIONE  
E VALORIZZAZIONE  
DEGLI IMMOBILI  
AZIENDALI

8 Marzo 2019  
14:00/18:00

GENOVA

Via XII Ottobre, 3  
Centro Cultura, formazione  
e Attività Forensi

14:00

Accreditamento dei partecipanti

14:15

Saluti iniziali degli Ordini professionali

16:15

Coffee Break

## 14:40 TAVOLO I

### QUALE VALUTAZIONE?

Come leggere un rapporto di valutazione immobiliare?  
Come comprenderne l'affidabilità?

La valutazione immobiliare è un'attività complessa, che include competenze multidisciplinari e problematiche interdipendenti. Si toccano temi inerenti l'economia e il mercato immobiliare, l'estimo, le problematiche tecniche e amministrative. L'attenzione si focalizza in modo particolare sugli immobili d'impresa, sia nelle aziende in sviluppo che in quelle in crisi.

#### MODERATORE:

**Avv. Antonio Campagnoli**

*consulente immobiliare, Presidente FIABCI Italia  
PR.E.G.I.A. Milano*

#### RELATORI:

**Arch. Paolo Rosasco**

*Università di Genova, Scuola Politecnica,  
ricercatore in valutazioni immobiliari*

**Geom. Luciano Piccinelli**

*Presidente Collegio Geometri Genova*

**Dott. Carlo Frittoli**

*Commercialista e valutatore immobiliare/aziendale  
Segretario PR.E.G.I.A.*

## 15:20 TAVOLO II

### I FRUITORI DELLA VALUTAZIONE

A seconda delle circostanze e delle finalità per cui viene svolta, la valutazione può interessare soggetti differenti. I professionisti economico/giuridici, a vario titolo, sono fra i più diretti destinatari (bilanci, conferimenti e fusioni, compravendite immobiliari, finanziamenti, ristrutturazioni del debito, crisi aziendali, procedure giudiziarie, etc.).

Si approfondiscono aspetti inerenti il contesto aziendale e urbanistico entro cui "vivono" gli immobili, il loro trasferimento, nonché l'approccio dei creditori anche negli scenari di insolvenza aziendale.

Si focalizza l'attenzione sul mercato dei potenziali acquirenti sia per la determinazione della stima, sia per un'ottimale valorizzazione dell'immobile.

#### MODERATORE:

**Dott. Giambattista Poggi**

*Commercialista esperto in fiscalità immobiliare  
Tesoriere PR.E.G.I.A.*

#### RELATORI:

**Dott. Renato Ciccarelli**

*CEO IT Auction*

**Dott. Marco Cavazzutti**

*Ca.Ri.Ge., Direttore Unità "Non Performing Exposures"*

**Dott. Eugenio Puddu**

*Partner Deloitte*

**Not. Luigi Castello**

*Past President Consiglio Notarile di Genova  
Socio PR.E.G.I.A.*

**Avv. Alberto Marconi**

*Amministrativista - Vicepresidente PR.E.G.I.A.*

## 16:30 TAVOLO III

### QUALI RESPONSABILI?

A valle del rapporto di valutazione (che implica una diretta responsabilità del suo estensore), quali i ruoli e le responsabilità di chi lo recepisce e sulla base di questo fonda determinate procedure aziendali e/o in ambito giudiziario?

Quale coinvolgimento del professionista tecnico ed economico/giuridico? Si riesamina la visione dei valutatori, quella aziendale e amministrativa, ma anche l'approccio legale e giudiziario.

#### MODERATORE:

**Avv. Massimo Molinari**

*Diritto Immobiliare e Gestione del credito  
Vicepresidente PR.E.G.I.A.*

#### RELATORI:

**Prof. Raffaele Marcello**

*Consigliere Delegato C.N.D.C.E.C. area "Principi Contabili e Valutazione"*

**Ing. Giorgio Guastini**

*Consigliere Istituto Italiano Valutatori Immobiliari*

**Dott. Andrea Balba**

*Magistrato Trib.Genova, VII sez.civile*

**Avv. Andrea Lovisolo**

*Esperto in diritto tributario e finanziario*

### 17:20 Conclusioni

**Dott. Marcello Pollio**

*Commercialista e revisore legale - Presidente PR.E.G.I.A.*

### 17:40 Domande del pubblico

e ricollegimento dei partecipanti

Tre tavole rotonde  
di approfondimento  
specifico