

# TAVOLO DELLA VALPOLCEVERA

24 Gennaio 2019

## La Green Valley del futuro

Contributo dell'Ordine degli Architetti PPC di Genova

**Arch. Stefano Sibilla**

Vice Presidente

Ordine Architetti PPC di Genova



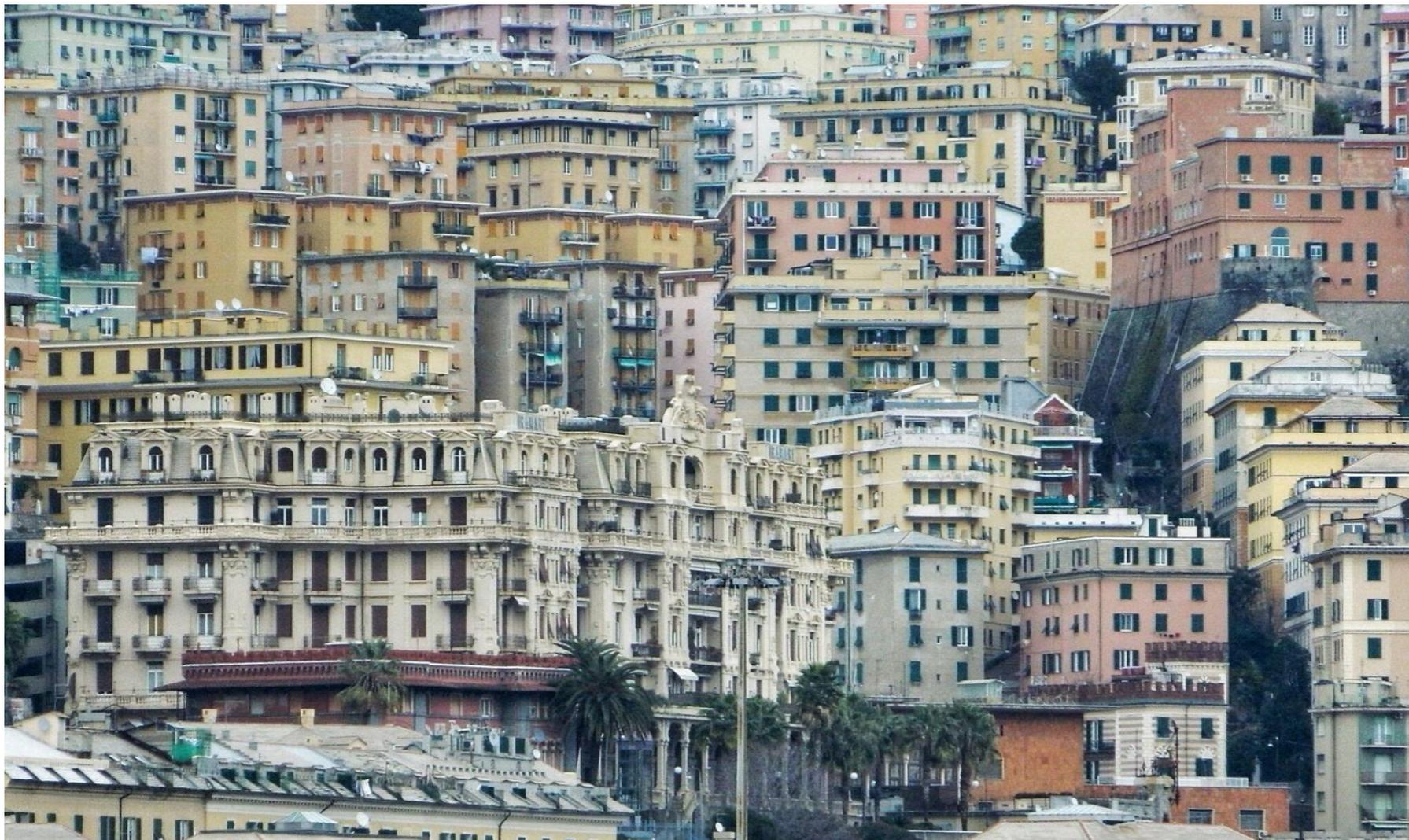


La bellezza di Genova



La bellezza di Genova

 **ORDINE DEGLI ARCHITETTI**  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DI GENOVA



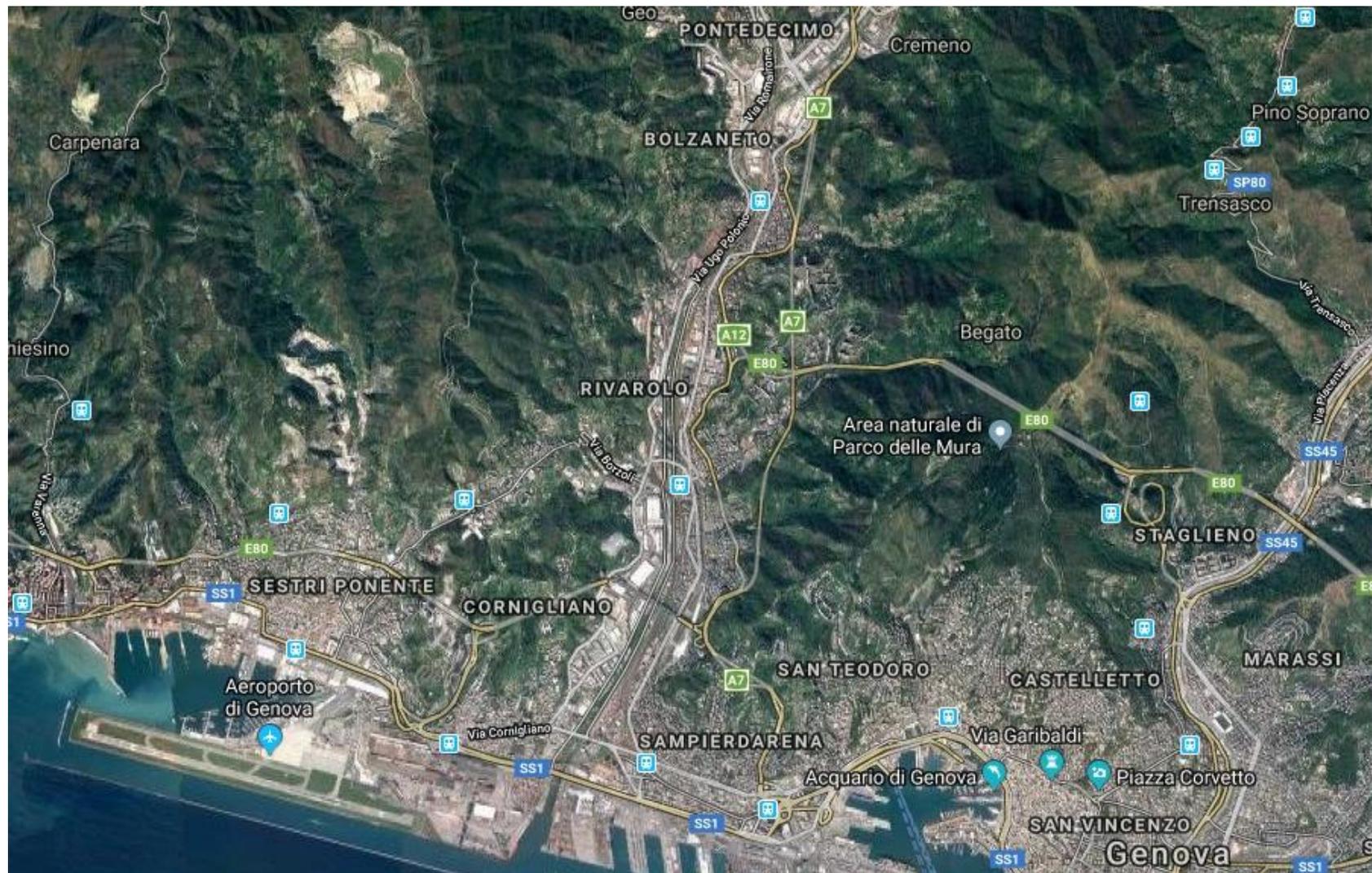
# La fragilità di Genova



# La fragilità di Genova



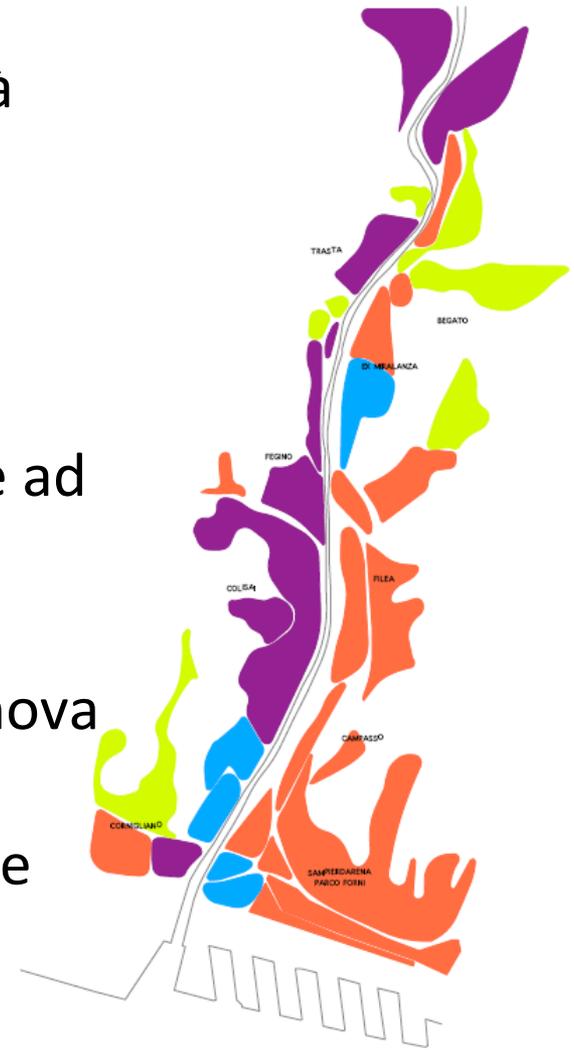
# La fragilità di Genova



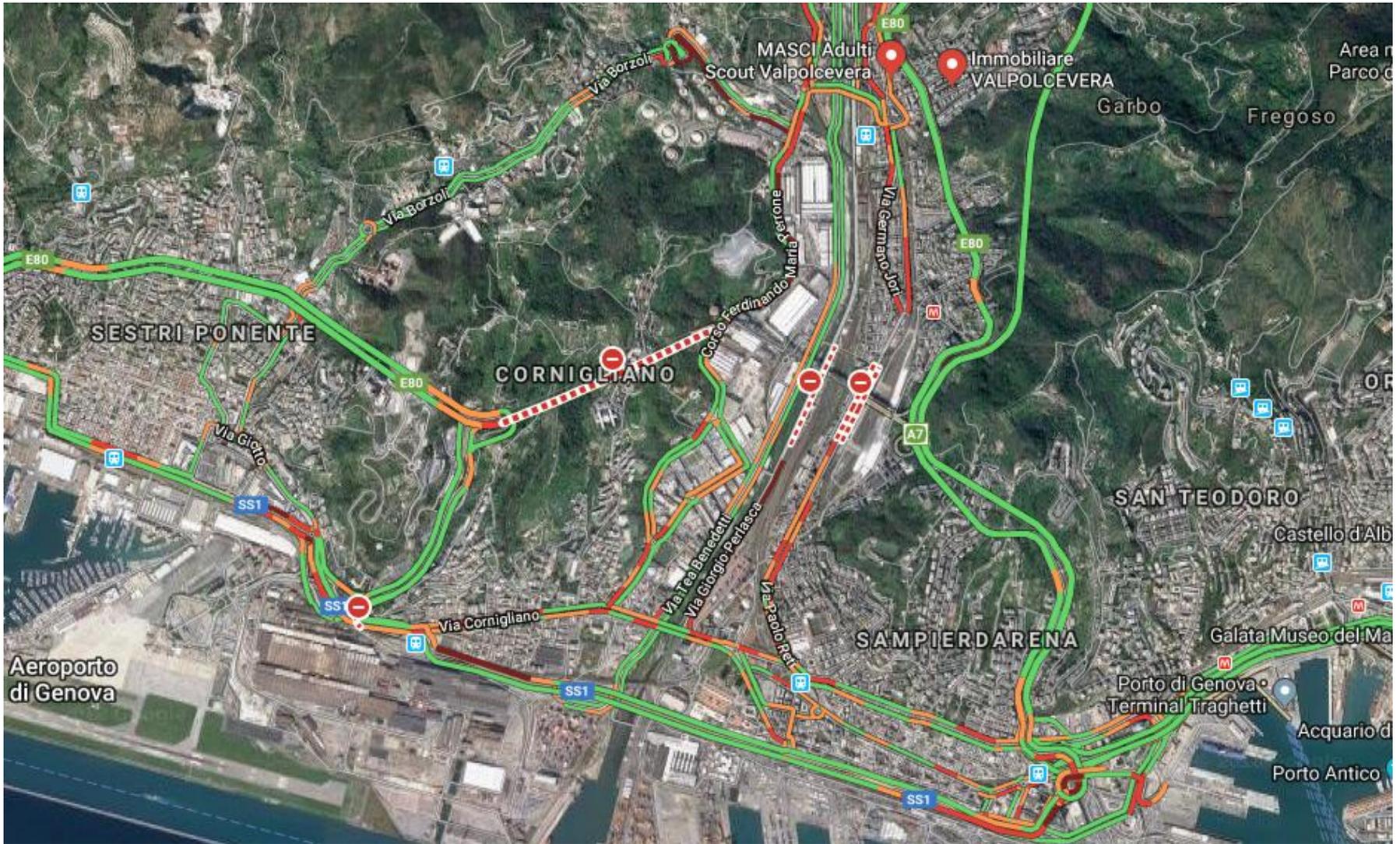
# La Valpolcevera

La valle del Polcevera affianca ad evidenti carenze urbanistiche, ambientali e di qualità della vita un ruolo di assoluta rilevanza e opportunità per la città di Genova.

- **Le sponde.** Una sponda dx a carattere prevalentemente produttiva si contrappone ad una sponda sx a carattere urbano;
- **Le grandi infrastrutture** consentono a Genova il collegamento con il nord Italia e l'europa (comprese quelle non completate - Gronda e Terzo Valico) sono al tempo stesso causa di inquinamento



Le due facce della Valpolcevera



# Le due facce della Valpolcevera

- **vaste aree dismesse** delle passate attività siderurgiche e meccaniche prima (inizio '900) e petrolifere poi (anni '50) costituiscono sia un problema per il degrado e per l'abbandono in cui versano, sia un'opportunità per la loro possibilità di riconversione
- **vuoti urbani** si contrappongono alla presenza di attività di ricerca e di produzione (IIT, ANSALDO, etc.) che si sono via via affermate ed oggi sono in forte espansione e generatori di sviluppo;
- **Le importanti attività commerciali** sono contemporaneamente luoghi di attrazione e fonti di grande traffico e congestione per la valle;

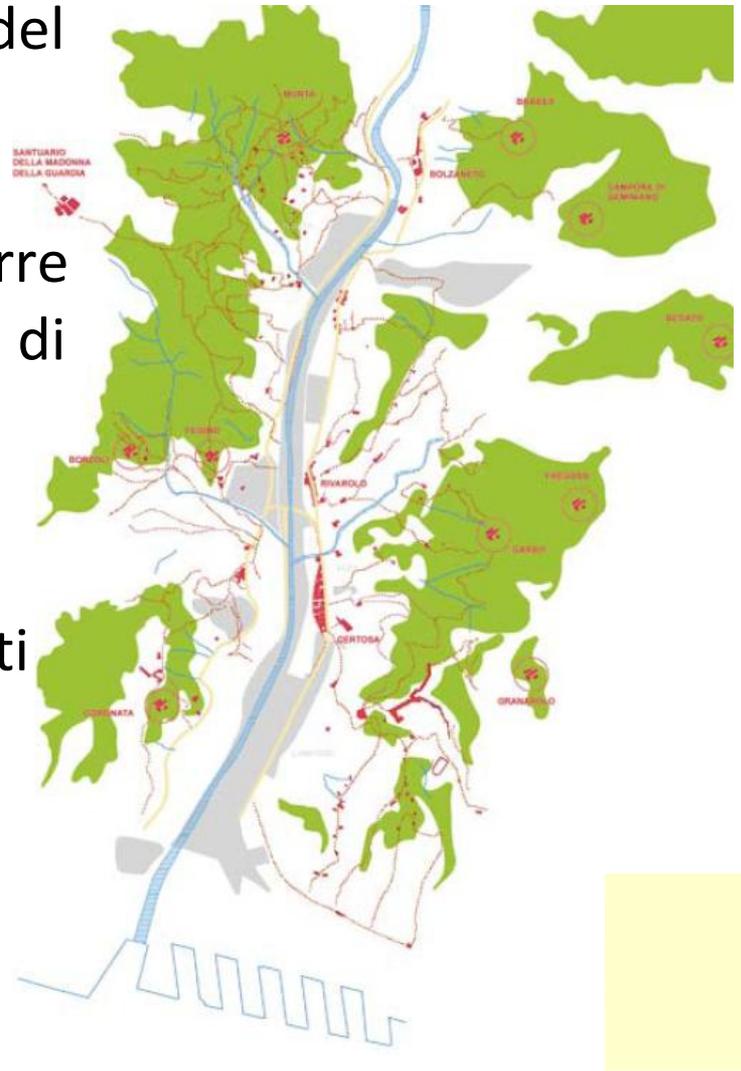
Le due facce della Valpolcevera

- **presenza sia di nuclei storici**  
con una loro precisa identità quali  
Bolzaneto, Teglia, Rivarolo, Certosa e  
Sampierdarena **sia di insediamenti**  
**popolari** a medio alta densità quali S.  
Quirico, Val Torbella, Quartiere Diamante;



Le due facce della Valpolcevera

- agli **aspetti di degrado generalizzato** del tessuto urbano e sociale si contrappone tuttavia un **elevato valore ambientale** incentrato sul fiume torrente che percorre la valle, **sul paesaggio agrario** dei crinali di Murta, Coronata o del crinale che la separa dalla ValBisagno o ancora **sul valore identitario di alcuni nuclei abitativi** collinari (seppure poco integrati con il tessuto urbano consolidato).



Le due facce della Valpolcevera

## La Valpolcevera

- è considerata una **periferia urbana**
- costituisce un'importante **opportunità di sviluppo sostenibile**
- costituisce il **più ampio “serbatoio” di aree dismesse** della città di Genova (circa 1.800.000,00 mq)
- è **facilmente accessibile** grazie ad una rete infrastrutturale importante (2+1 caselli, ferrovia urbana, metro)



Le due facce della Valpolcevera

Con **rigenerazione urbana** si intendono, in primo luogo, quelle **azioni di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio preesistente**, in particolare nelle periferie più degradate, interventi che **limitano il consumo di territorio** salvaguardando **il paesaggio e l'ambiente**, solitamente attenti alla sostenibilità.

Spesso la rigenerazione degli edifici o degli spazi è affiancata da **interventi di natura culturale, sociale, economica e ambientale, finalizzati ad un miglioramento della qualità della vita**, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di partecipazione.

Fonte: Wikipedia

Un modello di Rigenerazione Urbana

- competizione tra le città europee

- importanza della sostenibilità, della vivibilità, della qualità della vita, della possibilità di lavoro.

**Quali le strategie adottate dalle città europee che hanno vinto l'”European Green Capital Award” ?**

Stoccolma (2010, Svezia), Amburgo (2011, Germania), Vitoria-Gasteiz (2012, Spagna), Nantes (2013, Francia), Copenhagen (Danimarca, 2014), Bristol (Inghilterra, 2015), Ljubljana (Slovenia, 2016), Essen (Germania, 2017), Nijmegen (2018, Olanda)



La Strategia delle città europee

## **Leadership politica e visione strategica a medio lungo termine**

La presenza di una forte leadership in grado di elaborare e trasmettere una chiara visione strategica e precisi obiettivi di medio e lungo periodo comprensibili (di facile comunicazione e monitorabili) e nel contempo in grado di rafforzare l'immagine e l'identità della propria comunità urbana e del proprio territorio

## **Condivisione delle scelte**

La Condivisione ed il coinvolgimento nelle scelte dei cittadini e dei principali stakeholders è l'elemento che ha reso le scelte stesse sostenibili nel tempo e nonostante i possibili cambi politici.

La Strategia delle città europee

## **La creazione o la riqualificazione della trama degli spazi pubblici e la messa in sicurezza del territorio**

La qualità degli spazi pubblici contribuisce non solo ad innalzare la qualità della vita in una città ma contribuisce alla valorizzazione delle aree urbane ed incoraggia gli investimenti.  
L'iniziativa pubblica nella qualificazione degli spazi pubblici è sempre stata “volano” delle iniziative private.

## **Riconversione ecologica della città**

La riconversione ecologica delle città ha favorito da una parte il contrasto e la mitigazione degli effetti del cambiamento climatico in atto e dall'altra lo sviluppo economico e la nascita di nuove economie legate all'ambiente.

Strategie di Rigenerazione Urbana

## **Il Potenziamento dei trasporti pubblici**

La drastica riduzione della mobilità veicolare e l'estensione delle aree pedonali o delle zone a traffico limitato

## **Semplificazione degli strumenti di pianificazione**

Strumenti Urbanistici snelli ma soprattutto flessibili che fissano le priorità generali e le invarianti lasciando però ampi margini di libertà compositiva nella fase esecutiva (il cosiddetto “metodo HafenCity” dove il masterplan fissa solo le linee generali e demanda ai progetti la definizione puntuale).

## **Programmi di Rigenerazione Urbana**

Politiche volte alla sostituzione del patrimonio edilizio obsoleto e privo di qualità a favore di edifici intelligenti che non consumano e non inquinano.

## **L'affidamento dei processi a Strutture tecniche/amministrative "ad hoc"**

Tutte le più importanti operazioni di trasformazioni urbana sono state affidate a strutture tecniche efficienti (Società di Trasformazione Urbana) non burocratizzate animate da spirito imprenditoriale ed in grado di gestire l'intero processo dall'ideazione alla realizzazione.

Strategie di Rigenerazione Urbana

# 1. La strategia per la Valpocevera sia fondata sulla riconversione ecologica della vallata

Azione che si rende necessaria al fine di contrastare e mitigare gli effetti del cambiamento climatico da una parte ed innalzare la qualità della vita e del lavoro dei cittadini dall'altra.



La Green Valley del futuro

## **2. Avviare un programma straordinario di Rigenerazione Urbana che diventi modello ed esempio virtuoso a livello nazionale**

Un “PRU” basato sulle tecnologie Green e Smart che migliorino le condizioni di vita e di sicurezza e che rendano questa parte di città accogliente, aperta e vivibile.

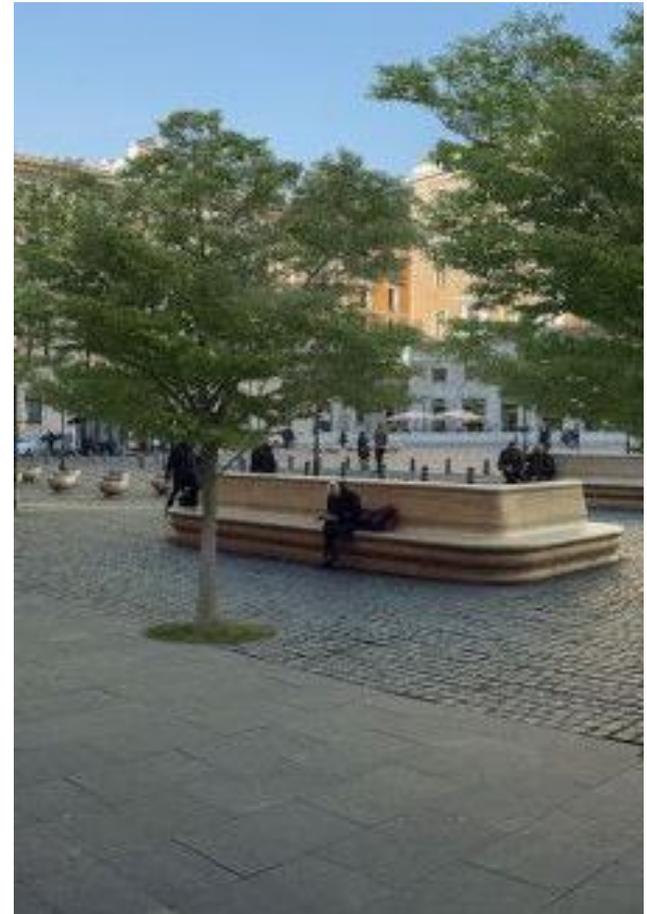


La Green Valley del futuro

**3. Potenziare i collegamenti di traffico e di merci verso il porto da una parte e verso l'europa dall'altra**

**4. Ricucire il tessuto urbano e le connessioni con l'abitato di Sampierdarena a sud e Certosa a nord**

**5. Candidare la città di Genova all'EUROPEAN GREEN CAPITAL AWARD**



**La Green Valley del futuro**

## Le parole chiave oggi sono:

- Prevenzione del rischio e messa in sicurezza del territorio;
- Monitoraggio e manutenzione del nostro patrimonio;
- Cura e manutenzione degli spazi pubblici;
- Case “intelligenti che non consumano e non inquinano”.
- Nuove tipologie abitative;
- Smart solutions e Rete 5G;
- Silver Economy;



La Green Valley del futuro

- Mobilità elettrica, connessa, condivisa;
- Realizzazione di Isole Ambientali;
- Potenziamento trasporto pubblico;  
percorsi ciclo/pedonali;  
parcheggi interscambio;
- Riduzione dell'uso dell'auto;
- Distinzione dei flussi di scorrimento;
- Riduzione del traffico e Sicurezza (aree 30, a zero incidenti, etc.);



La Green Valley del futuro

- Ottimizzazione dello spazio pubblico a favore della pedonalità;
- Potenziamento della trama continua di infrastrutture verdi e delle reti ecologiche;
- Risparmio energetico e sviluppo delle energie rinnovabili;
- Decarbonizzazione della nostra città;



La Green Valley del futuro

## Il Concorso di Progettazione

- è lo strumento più idoneo per rilanciare, anche culturalmente e progettualmente, la rinascita della Valpolcevera.
- è lo strumento più efficace ed il mezzo più utilizzato in Europa per ricercare più soluzioni, diversi punti di vista, qualità dei progetti, ricerca progettuale.
- consente il confronto tra progetti e idee innovative
- offre all'amministrazione una ampia gamma entro cui poter effettuare la scelta.

I mezzi per raggiungere l'obiettivo

Proponiamo quindi:

- **Concorso di Progettazione di livello europeo per la definizione del Masterplan della Valpolcevera**
- **Concorsi di Progettazione per alcuni ambiti significativi di trasformazione/riqualificazione.**
- **Concorsi di progettazione per piccoli ambiti di riqualificazione**  
(es. una piazza, uno spazio verde, piccoli tratti di viabilità pubblica, nuclei storici o diffusi, etc.) sia eventuali ambiti più estesi e complessi

La proposta dell'OA

Contestualmente proponiamo

- **Individuazione e Perimetrazione delle aree degradate ed avvio di programmi di riqualificazione**
- **Piani di manutenzioni della città pubblica ispirati agli Obiettivi Strategici.**

La proposta dell'OA

Tutte le Strategie e Proposte devono nascere da

- **dibattito e partecipazione**

che coinvolga tutta la cittadinanza e che, solo, è garanzia di condivisione e riuscita nel tempo.

- **Genova Laboratorio di idee continuo e duraturo nel tempo**

nato dalla condivisione e dalla sinergia di pubblico e privato può diventare un modello virtuoso di Rigenerazione Urbana

La proposta dell'OA

## - **Protocollo Operativo**

Proposto dall'OA per la *“Redazione di studi finalizzati a favorire la predisposizione di concorsi e di gare di progettazione”*

## - **Protocollo di Intesa**

Protocollo di Intesa tra il Comune di Genova, il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC e l'Ordine degli Architetti PPC di Genova per la Rigenerazione delle aree limitrofe il ponte Morandi mediante concorsi di Progettazione.

Le iniziative in corso dell'OA

- **Convegni e giornate di lavoro**

- Ponte Morandi: la Valpolcevera e la città oggi ed in prospettiva.
- Ponte Morandi: Infrastrutture e città.
- Ponte Morandi; Abitare la città
- Ponte Morandi: Rapporto Città - Porto

Le iniziative in corso dell'OA

# GRAZIE