

Genova, 16 giugno 2020

Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Genova e Chiavari
Via Nicolò Bacigalupo 4
16122 Genova (GE)
cnd.genova@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Genova
c/o Palazzo di Giustizia
Piazza Portoria 1
16121 Genova (GE)
segreteria@ordineavvgenova.it

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori di Genova
Piazza San Matteo 18
16123 Genova (GE)
archgenova@pec.aruba.it

Ordine Regionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
della Liguria
Via Varese 2
16100 Genova (GE)
[protocollo.odaf.ordineliguria@
conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it)

Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati di Genova
Viale Brigata Bisagno 8
16129 Genova (GE)
collegio.genova@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Genova
Piazza della Vittoria 11
16121 Genova (GE)
ordine.genova@ingpec.eu

Collegio Unico Regionale dei
Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Liguria
Via Niella 6/1
17100 Savona (SV)
collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
di Genova e La Spezia
Via delle Cappuccine 3/1
16128 Genova (GE)
genova@pecagrotecnici.it

Ordine Periti Industriali Provincia
di Genova
Via Pammatone 2/24
16121 Genova (GE)
ordinedigenova@pec.cnpi.it

E, p.c.
Direzione Provinciale di Genova
Direzione Regionale della Liguria

OGGETTO: Emergenza sanitaria per Coronavirus – Accesso alla documentazione catastale cartacea - Modalità di richiesta e di erogazione del servizio.

Come noto, la gran parte dell'archivio catastale è informatizzata ed è consultabile telematicamente da parte di cittadini e professionisti.

Pervengono tuttavia a questo Ufficio richieste di consultazione di documenti catastali storici, disponibili solo in formato cartaceo e necessari a proprietari e professionisti per l'espletamento di pratiche immobiliari.

Nel perdurare dell'emergenza sanitaria per Coronavirus, su indicazione della Direzione Regionale della Liguria (nota prot.12970 del 27 maggio 2020), vengono definite le seguenti modalità di consultazione dei documenti catastali cartacei dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Genova. Tali modalità intendono contemperare l'esigenza primaria di prevenire la diffusione del Coronavirus,

limitando l'accesso del pubblico all'Ufficio, e quella di non pregiudicare l'attività degli utenti.

I documenti consultabili

Lo stratificarsi delle norme e delle prassi catastali ha fatto sì che le modalità di consultazione (ed i relativi pagamenti) si differenzino per tipologia di documenti, come riepilogato nella tabella che segue.

Nella maggior parte dei casi, la copia dei documenti cartacei consultabili è fornita a pagamento in forma di “certificato”.

Documenti consultabili a pagamento	Atti del catasto quali: <ul style="list-style-type: none"> • registri e schede di partita • mappa catastale cartacea • tipi di frazionamento • monografie dei punti trigonometrici catastali
Documenti consultabili gratuitamente ¹	Elaborati catastali: <ul style="list-style-type: none"> • Tipo mappale non avente funzione di frazionamento • Stampa immagini delle mappe d'impianto
Documenti consultabili previa richiesta di accesso agli atti ex L.241/90 (a rimborso spese)	Modelli 1N / 2N (Docfa) Relazioni di stima e modelli 5 Domande di voltura Variazioni colturali

Le planimetrie non presenti nella banca dati informatizzata, riferite a stadi non più attuali e/o ad unità immobiliari soppresse possono essere rilasciate:

- a chi, al momento della soppressione, vantava diritti reali sull'unità immobiliare;
- a chi abbia legittimo interesse;

¹ Diverse tipologie di documenti, tra quelli consultabili gratuitamente, sono liberamente accessibili *on line* con gli strumenti telematici a disposizione dei professionisti (pagine degli Uffici Provinciali – Territorio sul sito dell'Agenzia e SISTER): planimetria, elaborato planimetrico, elenco subalterni, punti fiduciali, note.

- ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle soppresse;
- a chi possa dimostrare di agire per conto di questi.

Per le planimetrie disponibili solo in formato cartaceo (relative a stadi dell'unità immobiliare superati, o soppressi, presenti nell'archivio censuario informatizzato, oppure correlate a periodi antecedenti alla data di impianto meccanografico e richiamate solo nei modelli 55), è consentito il rilascio della copia conforme secondo le modalità previste per le certificazioni catastali, previo pagamento dei tributi speciali catastali e dell'imposta di bollo. La richiesta deve essere motivata (ad esempio, per esigenze collegate a profili urbanistici ed edilizi, oppure ad attività di carattere peritale).

Fonti

Le principali fonti regolamentari e di prassi sull'argomento sono:

- Provvedimento Agenzia del Territorio 12/10/2006 Modalità di esecuzione delle visure catastali;
- Provvedimento Agenzia del Territorio 13/06/2007 Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;
- Circolare 4/2012 e allegato Consultazione delle banche dati ipotecarie e catastali;
- Circolare 3/2017 Consultazioni personali;
- Nota DC SCCPI prot.105363 del 25 maggio 2018 Rilascio delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse.

Le modalità di richiesta

Il servizio di consultazione degli atti catastali cartacei è possibile solo nei casi in cui la richiesta rivesta carattere di eccezionalità e si dimostri non evadibile attraverso gli ordinari canali telematici.

Per la durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, l'interessato o suo delegato può presentare la richiesta di accesso alla documentazione all'indirizzo PEC dp.genova@pce.agenziaentrate.it oppure, per chi non ha la PEC, all'indirizzo email dp.genova.uptgenova@agenziaentrate.it , inviando:

- modulo di richiesta sottoscritto, in cui si specifica se si chiede la consultazione a vista o il rilascio di copia;
- documento di identità;
- eventuale delega (se il richiedente non è il diretto interessato);
- motivazione della richiesta;
- eventuali documenti utili a dimostrare l'interesse alla documentazione.

Nel caso di consultazione a vista, è dovuto il pagamento dei tributi speciali catastali: € 5,00 per ogni richiedente e per ogni giorno o frazione.

Nel caso di richiesta di certificato, occorre allegare anche l'attestazione del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) e dei tributi speciali catastali (€ 16,00).

Il pagamento potrà essere eseguito:

- con bonifico sul c/c postale codice Iban: IT91X0760101400000025640129 intestato a: Agenzia delle Entrate-Territorio - Ufficio provinciale di Genova;
- con modello F24, codice ufficio KF2, codici tributo T91T imposta di bollo e T98T tributi speciali catastali.
- tramite marca servizi (tributi speciali catastali) e marca da bollo (imposta di bollo), acquistate presso rivendita di valori bollati, inviate con codici a barre ben visibili.

La documentazione sarà trasmessa al contribuente via PEC o email.

Nel caso in cui sia richiesta la semplice consultazione a vista, l'Ufficio contatterà il richiedente per un appuntamento.

Con l'occasione, si trasmettono due prospetti informativi relativi alle modalità di presentazione da remoto di domande di voltura e istanze di rettifica delle banche dati catastali.

Nell'invitare codesti enti a diffondere la notizia a tutti i soggetti interessati, si ringrazia per la consueta collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

(Luca Montobbio)

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Teodoro Landi*