

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

<b>COMMISSIONE POLITICHE URBANISTICHE E TERRITORIALI O.A.P.P.C</b>			
<b>Verbale n. 06</b>		<b>Riunione del 23/07/2019</b>	
<b>Presenti</b>			
BALLETTI Franca	<b>X</b>	PASSANO Francesca	
BALLESTRAZZI Laura		PATROCINIO Caterina	
BERIO Paolo		PELUFFO Danilo	
BERTORELLO Ester		PONTIGGIA Fabio	
BRAGHIERI Alessandro	<b>X</b>	PUPPO Marta	
BUFFA Marcello		ROSA Angela	
BURRONI Roberta		ROSSI Simona	
CANONICI Cora	<b>X</b>	SALVARANI Francesca	
CAREZZANO Sandra		SECONDO Marco	
DUFOUR Umberta	<b>X</b>	SESSAREGO Anna	
FERRARA Roberto		SIBILLA Stefano (Resp)	<b>X</b>
FERRARI Enrica		SOPPA Silvia	
GALDI Valia		SPINA Stefania	
GAMBARDELLA Angela		STERLICK Angela	
GARDELLA Caterina		TAGLIAVINI Elisabetta	
GASPARINI Egizia		TERRAGNA Gianluca	
GATTORNA Carola		TORRE Beatrice	
GRIGO' Federico		TUSCANO Clelia	
LAGOMARSINO Isabella		VERCELLI Anna	<b>X</b>
MANDRACCIO Luigi	<b>X</b>	VILLANI Mattia	
MOLLO Riccardo		ZUARO Luciana	
MONTERA Nicola		BRENA Margherita	
DE MASI Irene	<b>X</b>	SINESI Marco	<b>x</b>
ALINOVI Catia	<b>X</b>		

Oggetto: 1) Articoli vari delle NdA del PUC

1) Articoli vari 14 delle NdA del PUC

Il Comune sta redigendo una variante e/o modifica ad alcuni articoli delle NdA del PUC ed , in particolare:

- all'art. 14 " Norme di rilevanza ambientale" , comma 4 "Tutela e sicurezza dei suoli"
- all'art. 13, comma 4 "Interventi di sistemazione degli spazi liberi
- all'art. 11, comma 23, lettera b sulle piscine

I temi erano stati già oggetto di Osservazioni critiche in fase di Progetto Definitivo di PUC.

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

Li si analizzano in maggiore dettaglio rispetto alla riunione precedente concentrandosi sugli art. 13 e 11 in precedenza poco approfonditi.

E quindi:

art. 11, comma 23, lettera b sulle piscine

Di base si concorda su quanto proposto considerato che è stato tolto il limite di dimensione massima di 30 mc e l'obbligo di colore verde/sabbia.

Si propone di eliminare anche il vincolo della pavimentazione a contorno di larghezza massima di 100 cm perché lesiva della libertà progettuale e già "controllata" dalla norma sulla permeabilità dei suoli.

Non si capisce cosa si intenda con la frase "...evitando il più possibile trasformazioni dell'andamento del suolo" Occorre chiarirlo con i tecnici comunali.

art. 13, comma 4 "Interventi di sistemazione degli spazi liberi

dopo ampia discussione si conclude che occorre dare una definizione di "Parcheggio in struttura" in modo da delimitare anche, di conseguenza, il concetto di parcheggio a raso.

Questi ultimi sono incorsi infatti in problemi interpretativi laddove prevedevano interventi di realizzazione di c.a. o movimenti di terra eccessivi.

Il Parcheggio in struttura dovrebbe essere solo quello realizzato sopra o sotto una copertura realizzata in pilastri e travi. A raso gli altri.

**2) VARIE ED EVENTUALI**

L'Arch. Mandraccio chiede di poter collaborare sui temi legati al Paesaggio (Resp. M. Villani)

La seduta si chiude alle 19.30 e si dà appuntamento per le riunioni di Commissione Urbanistica nelle seguenti date:

- **Martedì 17 Settembre** ore 18,00 – 20,00

presso la sede dell'Ordine Architetti p.p.c.