

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

| <b>COMMISSIONE<br/>POLITICHE URBANISTICHE E TERRITORIALI O.A.P.P.C</b> |          |                                |          |
|--|----------|--------------------------------|----------|
| <b>Verbale n. 12</b>   |          | <b>Riunione del 22/09/2020</b> |          |
| <b>Presenti</b>  |          |                                |          |
| ALINOVİ Catia  | <b>X</b> | PASSANO Francesca              |          |
| BALLETTI Franca  |          | PATROCINIO Caterina            |          |
| BALLESTRAZZI Laura   |          | PELUFFO Danilo                 |          |
| BERIO Carlo  |          | PONTIGGIA Fabio                |          |
| BERTORELLO Ester   |          | PUPPO Marta                    |          |
| BRAGHIERI Alessandro   |          | ROSA Angela                    |          |
| BUFFA Marcello   | <b>X</b> | ROSSI Simona                   |          |
| BURRONI Roberta  |          | SALVARANI Francesca            | <b>X</b> |
| CANONICI Cora  |          | SECONDO Marco                  |          |
| CAREZZANO Sandra   | <b>X</b> | SESSAREGO Anna                 |          |
| DEMASI Irene   | <b>X</b> | SIBILLA Stefano (Resp)         | <b>X</b> |
| DUFOUR Umberta   | <b>X</b> | SOPPA Silvia                   |          |
| FERRARA Roberto  |          | SPINA Stefania                 | <b>X</b> |
| FERRARI Enrica   | <b>X</b> | STERLICK Angela                |          |
| GALDI Valia  |          | TAGLIAVINI Elisabetta          |          |
| GAMBARDELLA Angela   | <b>X</b> | TERRAGNA Gianluca              | <b>X</b> |
| GARDELLA Caterina  |          | TORRE Beatrice                 |          |
| GASPARINI Egizia   |          | TUSCANO Clelia                 |          |
| GATTORNA Carola  |          | VERCELLI Anna                  |          |
| GRIGO' Federico  | <b>X</b> | VILLANI Mattia                 |          |
| LAGOMARSINO Isabella   |          | ZUARO Luciana                  | <b>X</b> |
| MANDRACCIO Luigi   | <b>X</b> | BRENA Margherita               |          |
| MOLLO Riccardo   |          | SINESI Marco                   |          |
| MONTERA Nicola   |          | BALDI                          | <b>X</b> |

Oggetto: 1) Centro Storico  
 2) Rigenerazione Urbana

1) Centro Storico

L'Arch. Sibilla riferisce dell'intenzione del Comune di Genova di concentrare l'attenzione sul C.S.: il sindaco nell'incontro prima dell'estate aveva manifestato infatti l'intenzione di riqualificare quelle zone più degradate (es. via della Maddalena) e soggette a delinquenza.

Il comune ha promosso già alcune iniziative tra cui ammettere ai contributi comunitari di cui al P.O.R. – FESR Liguria 2007-2013 – “Asse 3 Sviluppo urbano” attraverso l'Incubatore di Imprese del Centro Storico le attività economiche site ai PT ed ai Piano 1 degli edifici.

Sta poi ristrutturando u.i. di sua proprietà per affittarle per il primo anno gratuitamente.

Le proposte che avevamo individuato prima dell'estate erano essenzialmente:

- Individuare una o più aree/Piazza dove effettuare le attività logistiche di consegna (tipo AMAZON) Nearby Delivery areas;

*ordine degli*  
**architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**  
*della provincia di genova*

- Istituire una Agenzia per aiutare le iniziative legate ai Bonus Edilizi nell'applicazione nel Centro storico;
- Prevedere Agevolazioni o Bonus per chi decide di ristrutturare gli interni degli edifici;
- Ricerca di soluzioni di smart mobility per aree caratterizzate da uno sviluppo urbano inidoneo a permettere il flusso del traffico veicolare ordinario

L'Arch. Zuaro ricorda che sul C.S. sono stati fatti nel tempo tanti studi e proposte tra cui il Progetto Life Ambiente, che si impegna a recuperare, per capire se ci sono proposte ancora oggi attuali.

L'Arch. Salvarani ritiene che la norma adottata di recente dal comune di Genova e che prevede la possibilità di inserire la residenza ai piani terra di alcune vie del C.S. dovrebbe essere ripensata perché "impoverisce" il C.S. stesso.

Sulla stessa linea si esprime l'Arch. Terragna che suggerisce che la ASL verifichi in maniera stringente i requisiti igienico-sanitari delle eventuali proposte che verranno presentate.

Suggerisce invece, per il rilancio del C.S., che vengano pensati incentivi per giovani ed Associazioni, parcheggi a corona per moto e biciclette per residenti.

L'Arch. Zuaro ricorda che il decreto semplificazioni consente deroghe ad altezze e requisiti igienico sanitari nei C.S.

L'Arch. Grigò condivide le perplessità sulla residenza al PT anche alla luce della emergenza Covid e suggerisce di proporre al comune il lancio di un Progetto Pilota su una piccola parte di C.S.

L'Arch. Mandraccio riferisce brevemente i contenuti del Progetto "PrèVisioni" redatto da un Dipartimento dell'UNIGE.

Si conclude decidendo di mettere insieme idee e proposte.

Danno la loro disponibilità oltre all'Arch. Sibilla anche gli Arch. Carezzano, Mandraccio e Zuaro.

## 2) Rigenerazione Urbana

Su richiesta dell'Arch. Zuaro ci si interroga sull'applicazione della L.R. sulla Rigenerazione Urbana approvata poco più di 18 mesi fa e, contestualmente, sul Bando della regione Liguria.

L'Arch. Salvarani sottolinea il fatto che il bando, se pur meritorio perché volto ad incentivare le progettazioni, ha avuto un fondo di soli 450.000 euro sufficienti solo per un numero limitato di progetti.

La Regione ha finanziato 24 progetti (di cui 13 nel ponente Ligure).

Si concorda per chiedere un aggiornamento alla regione stessa (non appena sarà insediato il nuovo Assessore all'Urbanistica) sullo stato di avanzamento dei progetti finanziati e, in generale, sull'applicazione della legge sulla Rigenerazione.

L'Arch. Salvarani dà la sua disponibilità ad occuparsene.

La seduta si chiude alle 19.30 e si dà appuntamento per la prossima riunione il giorno:

**Martedì 06 ottobre** ore 18,00 – 20,00

La modalità, salvo miglioramenti della situazione legata al Covid, sarà ancora con la piattaforma goto meeting.