

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta pilota per il Centro storico di Genova

REV. 13/04/2021

INTERVENTI								INFO	
NP	CODICE	DENOMINAZIONE	FINALITA' DEL BANDO	BREVE DESCRIZIONE	IMPORTO QTE	CUP	RUP	REFERENTE	PROGETTISTA
1	12.74.01	Riqualificazione Piazza di Sarzano ed aree limitrofe	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Riqualificazione di piazza Sarzano, nuova area spettacoli con inserimento di arredi urbani. Ripavimentazione dei percorsi storici (creuze) e manutenzione dei percorsi pedonali su via Ravasco. Ripavimentazione inizio via Ravecca. Illuminazione scenografica su Chiesa di San Salvatore e Oratorio di sant'Antonio.	3.600.000 €	B37H21000860001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Alessandra Piro Garello, Sgorbini
2	14.63.00	Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Mura della Marina (da rotonda Franzoniana a scalinata S. Antonio) - restauro delle mura, sostituzione della pavimentazione in asfalto con lastricato in arenaria e calcestruzzo architettonico. Illuminazione architettonica delle mura, sostituzione e nuovo collocamento lampione pubblica.	2.365.000 €	B37H21000870001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Bertolini Sgorbini
3	14.59.01	Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Mura delle Grazie e C.so Quadrio (da scalinata S. Antonio a Piazza delle Grazie). Restauro delle mura, sostituzione pavimentazione in asfalto con lastricato in arenaria. Sistemazione piazza S. Giacomo con allargamento marciapiedi, sistemazione area verde c.so Quadrio e rifacimento marciapiede a mare.	5.085.000 €	B37H21000890001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Bertolini Sgorbini
4	14.64.00	Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Restauro delle mura. Realizzazione scala di accesso per accesso a camminamento di ronda. Protezione camminamento con pannelli rete a maglie romboidale (Jakob). Eventuale inserimento piazzetta De Luca.	2.455.000 €	B37H21000900001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Bertolini Gimelli, Sgorbini
5	12.12.02 C	Massoero: opere di completamento asilo notturno	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Opere di completamento asilo notturno ai piani terzo-quarto-quinto compreso corpo B. Terzo piano asilo notturno a camere e in corpo B spazi co-working. Quarto piano residenze sociali (6 mini-alloggi per famiglie), in corpo B spazi comuni (gioco, scuola, uffici, ecc.). Quinto piano locali di deposito. Rifacimento copertura e restauro facciate corpo B.	5.385.000 €	B37H21000910001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Alberto Rossi Bertazzi, Bonavita, CVD impianti (esterni), Sgorbini
6	14.65.00	Restauro e valorizzazione del parco della Villetta Di Negro e della "Casa del giardiniere"	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Intervento su parco: rifacimento pavimentazione, illuminazione architettonica delle Mura cinquecentesche con accento sulle arcate. Recupero della "Casa del giardiniere" e belvedere superiore. Manutenzione: rifacimento pavimentazioni, controsoffitti, copertura, rifacimento grottesco in finto legno (in cls finitura graffiata). Rifacimento completo della copertura e consolidamento dei solai.	2.470.000 €	B37H21000920001	Mirco Grassi	Marco Bertolini	Casarini Garello, Della Valle, De Marzo, La Rosa, Ugolini, Sgorbini
7.1		Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Recupero e risanamento delle strutture di copertura in carpenteria metallica con sostituzione delle vetrate: restauro dei lampadari storici e dell'apparato decorativo, realizzazione di sistemi di chiusura dei varchi di accesso finalizzati al miglioramento del confort ambientale e inserimento di elementi di arredo urbano.	5.730.000 €	B33D21001070005	Gianluigi Frongia	Luca Patrone	RTP Arch. Sergio Massarente – BD Ingegneria STP S.r.l.
7.2		Galleria Mazzini	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini	1.600.000 €	B33D21001070005	Gianluigi Frongia	Ing. Claudia Bilello	ing. Giorgio Porcile arch. Teresa Ghiglione Ing. Chiara Romano
8		Recupero del polo culturale del Castello D'Albertis	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Castello d'Albertis: manutenzioni urgenti delle coperture piane per l'eliminazione di infiltrazioni ed interventi di restauro degli elementi decorativi esterni ed interni, degli infissi in legno e delle pavimentazioni in parquet.	910.217 €	B37H21000930001	Gianluigi Frongia	Stefano Ortale	Stefano Ortale Adavastro, Cocuccio, Pane
9		Albergo dei Poveri: restauro e risanamento conservativo della strada interna per un nuovo percorso urbano tra Università, città e parco della valletta Carbonara	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Nuovo percorso urbano: la strada coperta dell'Albergo come luogo di esperienze vive con installazioni video.	5.720.000 €	D35F21000120001	Mauro Maspero	Mauro Maspero	arch. Rachele Michinelli arch. Stefano Turco ing. Carlo Landoni

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta pilota per il Centro storico di Genova

REV. 13/04/2021

INTERVENTI								INFO	
NP	CODICE	DENOMINAZIONE	FINALITA' DEL BANDO	BREVE DESCRIZIONE	IMPORTO QTE	CUP	RUP	REFERENTE	PROGETTISTA
10		Albergo dei Poveri: recupero e valorizzazione del Parco della Valletta Carbonara	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	Rqualificazione di uno spazio verde pubblico nell'area urbana di Genova, che oggi verte in stato di degrado e parziale abbandono, a ridosso del centro storico, per restituirlo alla città come area accessibile e fruibile, coinvolgendo le reti territoriali, in un meccanismo virtuoso che ne incrementi il valore ambientale e sociale.	10.000.000 €	G33D21001290001	Marco Malfatti	Marco Malfatti Marco Sinesi	Arch. Andrea Michelini
11.1		Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via del Colle civv.56 e 58 Via Ravecca civv. 12 e 20 Vico Coccagna civv. 3 e 16 Vico Noli 8	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Interventi di manutenzione straordinaria su edifici con recupero delle facciate, rifacimento completo delle coperture e ripristino dei vani scala che interessa n°46 alloggi ERP (Sup. residenziale TOTALE 2.921,61 mq +n° 5 negozi per una sup. commerciale di 131,98 mq) nonché un intervento di risanamento conservativo/ ristrutturazione dell'edificio di Vico Coccagna 3, parzialmente demolito con recupero di alloggi attualmente inagibili e ricucitura di un vuoto urbano con sistemazione di aree esterne antistanti ad uso pubblico che interessa n° 4 alloggi ERP (Sup. residenziale 194,26 mq).	3.130.907 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Federica Chiora	Federica Chiora Debbia, Dettori, Bertolotta
11.2		Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe Piazza della Maddalena 1 Vico Damiana 3 Vico della Lepre 11	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Interventi di manutenzione straordinaria/recupero di facciate, rifacimento completo delle coperture e ripristino dei vani scala, con interventi su anche su edifici vincolati che interessa n° 23 alloggi (Sup. residenziale TOTALE 1.395,31 mq + n° 1 locale commerciale per una superficie di mq 40,92).	1.539.788 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Federica Chiora	Federica Chiora Debbia, Dettori
11.3		Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe Via del Colle 58/10 Vico Assereto 3/3 Vico del Cioccolatte 23/3 Vico del Fico 11/5	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	ARTE prevede interventi di manutenzione straordinaria e riordino di n° 4 alloggi ERP (Sup. residenziale TOTALE 213,55 mq).	59.252 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Federica Chiora	Federica Chiora Debbia, Dettori
11.4		Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena Via del Molo 3/7 Via San Croce 16/2 Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10 Vico Damiana 3 intt. 4, 5, 6 Vico della Neve 7/7 Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi degradati a completamento di precedenti programmi di riqualificazione dell'abitato (n° 13 alloggi per una superficie residenziale TOTALE di 585,83 mq).	777.556 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Federica Chiora	Federica Chiora Debbia, Dettori
11.5		Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R	rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo	Interventi di riqualificazione, risanamento conservativo e nuova distribuzione funzionale dei locali su un manufatto di interesse storico-artistico con lo scopo di attuare la rigenerazione di un patrimonio edilizio degradato e di porre i locali ad uso pubblico (n° 2 locali per una superficie a servizi/espositiva TOTALE di 311,55 mq).	585.281 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Federica Chiora	Federica Chiora + prog. Esterni Studio A4 e Arch. Marco Bontae e Arch. Anna Corsi
11.6		Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova Salita del Prione civv.20,22,24,26,28 e 30 Via del Colle civv. 48,50,52 e 54 Vico Dragone 7 Via Prè civv. 29,35 e 47 Vico Salvaghi 20 Vico indoratori civv. 13 e 15	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Interventi di manutenzione straordinaria degli edifici con interventi su coperture, portoni e ripristino dei vani scala (n°179 alloggi ERP per una superficie TOTALE di mq 10.150,21 +n°6 locali commerciali di superficie totale 97,11 mq).	2.103.837 €	C37H21000830001	Ing. Giovanni Paolo Spanu	Cristina La Fauci (per ComGe) Federica Chiora (per ARTE)	Progettista esterno Arch Renzo Truffelli

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta pilota per il Centro storico di Genova

REV. 13/04/2021

INTERVENTI								INFO	
NP	CODICE	DENOMINAZIONE	FINALITA' DEL BANDO	BREVE DESCRIZIONE	IMPORTO QTE	CUP	RUP	REFERENTE	PROGETTISTA
12		Nuova edilizia residenziale sociale: Edifici di via di Prè 12 e 14	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Intervento di recupero di nr. 2 edifici in via Prè completo di rifacimento delle coperture, riqualificazione dei fronti, delle parti comuni e degli alloggi e negozio di proprietà del Comune di Genova e di SPIM (nr. 5 alloggi e nr. 1 negozio superficie totale 252 mq.)	1.532.677 €	B37H21000940001	Mirco Grassi	Ing. Luca Zilioli (SPIM)	Ing. Martignone Ing. Cavalletti
13		Riattivazione diffusa di locali ai piani terra: acquisto e riqualificazione per scopi socio-culturali Vico Vegetti 8/1a Via di San Bernardo 22R Via Chiabrera 9R	rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo	Interventi di recupero e rifunzionalizzazione di nr. 3 locali a piano terra destinati originariamente a palestra per associazioni, cinema e bar per un totale di circa 950 mq.	2.740.000 €	B37H21000950001	Mirco Grassi	Dario Cavallaro	Flavio Brosio Dario Cavallaro
14		Nuovo hub per l'abitare sociale: Tabarca e Metelino	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative. altresì incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale	L'intervento persegue la riqualificazione dell'intero edificio Tabarca ed il quarto, quinto e copertura dell'edificio Metelino, localizzati in località Darsena, circa 8.000 mq di costruito comprese le coperture e 4500 mq circa di aree esterne. Gli edifici sono di proprietà comunale, la rifunzionalizzazione degli spazi avverrà tramite una connessione diretta tra l'edificio Tabarca e Via Prè, mediante una passerella connettore urbano tra la Darsena e Centro storico, e un percorso in quota tra i tetti degli edifici trasformati in orti sociali. Nell'edificio Tabarca si procederà con il rifacimento della copertura, delle facciate e la creazione di una loggia coperta; a piano terra ci saranno n.7 unità commerciali/ristorazione; parte del primo piano, il secondo e il terzo piano vengono adibiti a social Housing under 40 n.26 unità e parte del primo piano aperto sulla nuova piazza in quota, destinato ad uno spazio Urban Center. Nell'edificio Metelino si procederà con il rifacimento della copertura e alla creazione al quarto e quinto piano di spazi coworking; parte del quarto piano verrà predisposta per accogliere il MUJ, il nuovo museo del Jeans.	18.561.169 €	B37H21001050001	Mirco Grassi	Ing. Luca Zilioli (SPIM)	Valeria Gamenara Paola Pilotto Danilo Cupioli
15		Percorsi PEBA: incremento dell'accessibilità urbana	miglioramento accessibilità pavimentazioni percorsi PEBA	intervento di manutenzione ed adeguamento della pavimentazione di alcuni vicoli inseriti nei percorsi tematici accessibili del centro storico, classificati attualmente critici nella percorrenza	671.249 €	B33D21001810001	Mirco Grassi	Mauro Grasso	Mauro Grasso
16		Innovazione tecnologica per la sicurezza nel Centro Storico: nuovi realizzazione di portali per il controllo degli accessi carrabili e stazionamento dei veicoli	Controllo accessi veicolari verso il Centro Storico attraverso sistemi di lettura targhe e black list	Installazione di 28 portali video e laser per il riconoscimento delle targhe veicolari e creazione di black list. Obiettivo: in ambito di sicurezza il completo controllo di tutti i veicoli che circolano da e per il Centro Storico	1.128.000 €	B31B21001750001	Mirco Grassi	Maurizio Cabona	Andrea Sinisi Mauro Pastorini Alessandra Raiti Gianfranco Chiappuzzo
17		Innovazione tecnologica per la sicurezza nel Centro Storico: installazione sistemi di videosorveglianza	Copertura completa del Centro Storico con videosorveglianza altamente tecnologica	Installazione di 600 ottiche di cui 200 PAN/TILT/ZOOM per il controllo di tutti i vicoli che compongono il Centro Storico. Utilizzo di nuovi software di gestione intelligente	3.780.000 €	B31B21001740001	Mirco Grassi	Maurizio Cabona	Andrea Sinisi Mauro Pastorini Alessandra Raiti Gianfranco Chiappuzzo
18		Percorsi e parco Acquasola	recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative	intervento per il miglioramento della godibilità e accessibilità del parco con la valorizzazione della passeggiata panoramica soprastante via Carcassi e dell'aiuola ellittica centrale con il suo specchio acqueo	1.981.785 €	B37H21001060001	Mirco Grassi	Mauro Grasso	Mauro Grasso
19		Condomio Etico della Posta Vecchia	riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso	Gli immobili oggetto di intervento, locali in Via della Posta Vecchia 10 e Vico alla Posta Vecchia 1 in cui si innesta l'attività dell'Impresa Social La Posta Nuova, in accordo con la Civica Amministrazione saranno oggetto di un progetto complessivo di recupero innestandovi all'interno un mix di attività quali : - ostello - housing sociale - spazio dedicato alla ristorazione collettiva	3.810.975 €	B37H21000960001	Mirco Grassi	Carina Negroni	Progettista esterno Massimo Poggi + R.T.P.

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta pilota per il Centro storico di Genova

REV. 13/04/2021

INTERVENTI								INFO	
NP	CODICE	DENOMINAZIONE	FINALITA' DEL BANDO	BREVE DESCRIZIONE	IMPORTO QTE	CUP	RUP	REFERENTE	PROGETTISTA
TOTALE QUADRO ECONOMICO					87.722.693 €				
DI CUI RICHIESTO SU BANDO PINQuA					87.000.000 €				