

Genova, 31 agosto 2021

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI DA CASA/STUDIO

Al seguente link sono disponibili le istruzioni relative alle domande di volture ed il modello da presentare:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterre/voltura-catastale/scheda-info-voltura-catastale-cittadini>

Le domande di volture vanno inviate preferibilmente all'indirizzo PEC dp.genova@pce.agenziaentrate.it oppure, per chi non ha la PEC (eccezionalmente, per la durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19), all'indirizzo email dp.genova.uptgenova@agenziaentrate.it oppure per posta con plico raccomandato al seguente indirizzo:

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale – Territorio
Via Camillo Finocchiaro Aprile 1
16129 Genova

Vanno inviate a questo Ufficio le domande di volture relative a immobili in provincia di Genova. Per gli immobili siti in altre province si consiglia di inviare le domande di volture direttamente all'Ufficio Provinciale – Territorio competente.

L'invio deve comprendere:

- domanda di volture sottoscritta dal dichiarante;
- eventuale file .dat per chi opta per la compilazione con software Voltura 1.1 (ai non addetti ai lavori è consigliato il modello cartaceo);
- per le volture a seguito di successione, dichiarazione di successione (non è obbligatorio, ma aiuta);
- per le riunioni di usufrutto, autocertificazione del decesso dell'usufruttuario;
- copia del documento di identità del dichiarante;

- eventuale delega a presentare le domande (se a effettuare l'invio non è il dichiarante), con documento di identità di delegante e delegato;
- ricevuta di pagamento dei tributi dovuti;
- in caso di invio per posta, busta preaffrancata per l'invio della ricevuta;
- numero di telefono e email (non PEC) per eventuali contatti.

Per ogni domanda di volture è dovuto il pagamento dei seguenti tributi: tributi speciali catastali 55,00 Euro, imposta di bollo 16,00 Euro, per un totale di 71,00 Euro per ogni domanda di volture. Si intende una domanda di volture per Comune interessato e per tipo catasto (urbano/terreni).

Il pagamento può essere effettuato:

- preferibilmente con modello F24, codice ufficio KF2, codici tributo T91T imposta di bollo, T98T tributi speciali catastali e eventuali interessi, T99T eventuali sanzioni (vedasi esempio in calce);
- in alternativa con bonifico sul c/c postale codice Iban: IT91X0760101400000025640129 intestato a: Agenzia delle Entrate-Territorio - Ufficio provinciale di Genova;
- con contrassegno sostitutivo (marca servizi per i tributi speciali catastali e marca da bollo per imposta di bollo), solo in originale inviato per posta raccomandata.

Se la domanda di volture è presentata oltre 30 giorni dopo la registrazione della dichiarazione di successione o dell'atto pubblico che dà origine alla voltura, scattano la sanzione per tardività e gli interessi. Nella tabella seguente gli importi da pagare al fine del ravvedimento operoso.

Giorni dalla data di violazione (30 gg dopo la registrazione)	Sanzioni (codice tributo T99T)	Interessi (codice tributo T98T) <i>Valori arrotondati</i>
Entro 90 gg	1,50 €	0,10 €
Da 91 gg ad un anno	1,87 €	0,23 €
Oltre 1 anno sino a 2 anni	2,14 €	0,56 €
Oltre 2 anni	2,50 €	1,00 €

Le domande di volture per riunione di usufrutto non sono soggette a sanzioni o interessi per tardività.

