

**Autocertificazione di rispondenza alla disciplina urbanistico-edilizia del vigente PUC di cui alla D.D. 2015/118/0.0./18 e del Regolamento Edilizio Comunale di cui alle D.C.C. n.75 del 7/11/2017 e D.D.C. n. 42 del 21/7/2020, degli interventi edilizi su facciate di edifici non sottoposti a tutela ai sensi delle Parti II e III del Codice dei Beni Culturali, anche ai fini dell'applicazione dell'art. 119 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 (c.d. superbonus 110 %) e ss. mm., come da Linee Guida del Comune di Genova.**

Il/La sottoscritto/a ..... (C.F. ....)  
iscritto/a all'Albo Professionale dei/gli..... con il n. ....,  
con studio professionale in .....via/piazza.....  
in qualità di tecnico incaricato dal/la sig/ra.....  
proprietario/a dell'immobile sito in Genova, via/piazza .....civ.n°.....,  
censito a NCTU sez..... foglio... ..... mappale.....sub.....

### **Certifica**

1. La rispondenza alla disciplina urbanistico-edilizia del vigente PUC di cui alla D.D. 2015/118/0.0./18 e del Regolamento Edilizio Comunale di cui alle D.C.C. n.75 del 7/11/2017 e D.D.C. n.42 del 21/7/2020, degli interventi edilizi previsti sulle facciate di edifici non sottoposti a tutela ai sensi delle Parti II e III del Codice dei Beni Culturali, anche ai fini dell'applicazione della Legge 77 del 17 luglio 2020, art. 119 (c.d. Superbonus110 %) e ss. mm., come da Linee Guida del Comune di Genova.

2. Che l'intervento ricade in:

- tutti gli ambiti di PUC escluso AC-CS, e rientra nelle casistiche contemplate all'art. 3 comma 3.1 alla lettera a, b, c, d, e, f, g, delle Linee Guida.
- ambito di PUC AC-CS e regolamentato quindi dall'art. 4 delle Linee Guida.

3. Che, come previsto dall'art. 5 delle linee guida per gli interventi edilizi relativi anche al c.d. Superbonus 110%, le opere interessano edifici che connotano per le proprie caratteristiche o per il contesto in cui ricadono l'immagine della città e che pertanto potranno applicare solo parzialmente quanto prescritto ai fini della promozione e dello sviluppo dell'efficienza energetica (Legge n.10/1991, D.lgs. n. 115/2008, D. Lgs. n 192/2005 e ss.mm.ii.; D. Lgs n. 102/2014, ecc.), in quanto il rispetto di tali direttive implicherebbe un'alterazione sostanziale del carattere dell'edificio sotto il profilo storico, artistico o paesaggistico, non ammissibile ai sensi della strumentazione urbanistica ed edilizia del Comune di Genova.

4. Tale dichiarazione viene resa ai fini di quanto disposto dal punto C.2. dell'art.119 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 che prevede:

“L'aliquota prevista al comma 1, alinea, del presente articolo si applica anche a tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, alla legislazione vigente, nonché agli interventi previsti dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a 65 anni, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al citato comma 1. Qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, la detrazione si applica a tutti gli interventi di cui al presente comma, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui al comma 3”.

Luogo, data

Firma e timbro del progettista

.....

.....