

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Commissione Urbanistica e del Paesaggio riunione del 25/1/2022

VERBALE

PRESENTI

		presenti	green pass			presenti	green pass
Alinovi	Catia	X		Grigò	Federico		
Balletti	Franca			Izzo	Antonietta		
Boccia	Gianni			Lazzoni	Giulia		
Burlando	Eleonora			Mandraccio	Luigi	X	
Burroni	Roberta			Rossi	Simona	X	
Canessa	Nicola V.			Salvo	Daniele		
Canonici	Cora			Secondo	Marco	X	
Cassissa	Luca			Sessarego	Anna		
Carezzano	Sandra	X		Sibilla	Stefano		
Carniglia	Ulderico			Spina	Stefania		
Coppola	Francesca			Tagliavini	Elisabetta		
Dallaturca	Valentina			Tamagno	Caterina	X	
De Masi	Irene	X		Terragna	Gianluca		
Demartini	Paolo			Torre	Beatrice	X	
Ferrando	Andrea X.			Torre	Gianluca		
Ferrari	Enrica M.			Turci	Daniela		
Gardella	Caterina			Tuscano	Clelia		
Gasparini	Egizia	X		Vercelli	Anna		
Gattorna	Carola			Zuaro	Luciana		
Giardini	Giovanni						

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Aggiornamento Diga di Begato, tavolo della partecipazione, co-housing;
- 2) Aggiornamento linee guida per interventi edilizi su facciate di edifici non vincolati, anche ai fini dell'applicazione della L. 77/2020;
- 3) Aggiornamento tavolo RESTAR Regione Liguria, fondi PNRR
- 4) Convegno rigenerazione urbana
- 5) Aggiornamento conferenza dei Servizi PUC di Portofino
- 6) Professione Paesaggista
- 7) Concorso Vallate
- 8) Porto

I lavori della commissione iniziano alle ore 18.00. Ci si riunisce on line.

- 1) *Aggiornamento Diga di Begato, tavolo della partecipazione, co-housing;*
Arte darà un incarico all'Università per seguire il processo partecipativo durante i 2 anni di demolizione e ricostruzione. Il Comune ha individuato 3 possibili facilitatori e dopo le indagini economiche sarà affidato l'incarico. Oltre a Francesca Coppola si chiede se c'è qualcuno che ha intenzione di partecipare per i prossimi 2 anni. Massimiliano Giberti, prof universitario, vorrebbe organizzare un convegno sulle grandi demolizioni e ha chiesto la collaborazione dell'Ordine.
- 2) *Aggiornamento linee guida per interventi edilizi su facciate di edifici non vincolati, anche ai fini dell'applicazione della L. 77/2020;*
Sono state rimandate le modifiche alle linee guida ed è stata redatta l'autocertificazione da aggiungere alla CILAS. Adesso il Comune sta valutando il testo. Carezzano chiede se la Sovrintendenza sia stata coinvolta. Salvarani risponde che potrebbe essere l'occasione per conoscere la nuova Soprintendente Cristina Bartolini e coinvolgerla nell'argomento. Spiega che il Comune aveva lasciato la maggior parte delle valutazioni ai singoli casi che il Comune avrebbe concordato con il Progettista, invece il contributo dell'Ordine è stato quello di approfondire e cercare di valorizzare l'importanza del progetto specifico. Carezzano chiede di essere inserita nel gruppo di lavoro.
- 3) *Aggiornamento tavolo RESTART Regione Liguria, fondi pnrr*
Si vuole fare il punto su come si stanno utilizzando i fondi del PNRR. Alla riunione del 20/12/201 e a quella di ieri era presente anche Mandraccio, oltre Salvarani e Guarino Vice presidente dell'OA. Ieri si è detto che i fondi del PINQUA sono: uno da € 15.000.000, quello di Begato; un altro da € 15.000.000 del Comune di Pigna e l'altro da € 15.000.000 per il Borgo di Marinella a Sarzana. Poi ci sono € 35.000.000 per alloggi di ARTE. Infine ci sono € 150.000.000 a disposizione dei Comuni per rigenerazione urbana da spendere entro il 2026 dove viene by passata la Regione e le risorse saranno gestite direttamente dai Comuni. Tutti questi fondi dipendono dall'assessorato di Scaiola. Salvarani ha chiesto se sono previste delle quote per la progettazione ed è stato risposto da Regione che è già stata messa una quota nel fondo strategico, ma prendono atto dell'osservazione. Mandraccio osserva che rispetto a dicembre c'è stata una rimodulazione delle voci di spesa, ovvero sono state spostate su voci più svantaggiate, ma in ogni caso vede con preoccupazione la gestione. Gasparini fa l'esempio di un bando a cui sta partecipando, promosso direttamente dal Ministero e chiede se come Ordine abbiamo un elenco dei bandi ministeriali che tra l'altro sono molto più semplici di quelli della Regione. Salvarani dice che si potrebbe coinvolgere il CNA e chiedere a loro di occuparsene. Gasparini osserva che il progetto di fattibilità tecnico economica è ben dettagliato nelle linee guida del PNRR. E' molto utile sapere quali sono i contenuti che di fatto sono più vicini al progetto definitivo che al preliminare.
- 4) *Aggiornamento conf. Servizi PUC di Portofino*
Beatrice Torre era presente con Salvarani e osserva che chi spiegava non era sufficientemente preparato sui contenuti.
La Regione deve chiamare gli esperti (OA fa parte della categoria degli esperti) alla conferenza dei servizi ma sarebbe opportuno che le riunioni fossero preparate in modo da poter approfondire le tematiche. Si vorrebbe chiedere alla Regione un maggior coinvolgimento alla partecipazione e Gasparini riporta che il nuovo direttore Ing. Croce è molto disponibile e si potrebbe parlarne con lui.
- 5) *Professione Paesaggista*
Gambardella ribadisce che organizzerà un tavolo di discussione sull'argomento anche con Università. Gasparini chiede di essere invitata a partecipare.
- 6) *Concorso Vallate*
Il 22/12/2021 è stato deliberato in Consiglio di OA il Patto Attuativo per l'organizzazione del concorso in 2 fasi e che presto alle firme del Settore Vallate del Comune di Ge. A breve occorrerà dare il contributo della Commissione Urbanistica e Paesaggio per la definizione delle linee guida del

concorso per il recupero dell'area dell'ex cava di Pian dei Ratti. Si solleva il problema della peste suina e il decreto che vieta attività, quindi anche sopralluoghi, nei luoghi boscati, seppur prossimi all'urbanizzato.

7) *Porto*

Egizia Gasparini vorrebbe portare avanti un gruppo di lavoro che segua il tema del porto. Parte da un ragionamento ampio basato sulla lettura di un dossier dell'ISPRA su un rapporto ambientale molto interessante in cui si rileva che il porto di Genova è il più importante porto merci e ha 2 milioni passeggeri e 1 milione passeggeri crocieristi. Un dato ad esempio: le navi da crociera inquinano più di tutto il parco auto europeo. Mandraccio è interessato al tema e chiede di essere inserito nel gruppo.

La seduta si chiude alle 20.00 e la prossima riunione di Commissione Urbanistica e Paesaggio si terrà il giorno **22 febbraio 2022 alle ore 18.00**.

La Referente Urbanistica
(dott. arch. Francesca Salvarani)

La Referente Paesaggio
(dott. arch. Angela Gambardella)