

**CONVENZIONE**

**TRA**

**COMUNE DI MASONE**

**E**

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI GENOVA**

**PER**

**REALIZZAZIONE DI UN CONCORSO DI IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CERUSA E ZONE ADIACENTI A  
MASONE (GE)**

**COMUNE DI MASONE**, con sede legale in Masone (GE), Piazza 75 Martiri 1, CF 00831250105, nella persona del Sig. Sindaco Omar Missarelli

e

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA**, per brevità **OA-GE**, con sede in Genova, Piazza San Matteo 18, CF 80036470104, in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Arch. Riccardo Miselli;

*(di seguito denominati anche semplicemente "le Parti" laddove si fa riferimento ad essi in modo congiunto ed equivalente)*

**PREMESSO CHE:**

- il **COMUNE DI MASONE**, nell'ambito di un complessivo ripensamento del centro urbano, in particolare la zona di V.le V.Veneto, ha recentemente acquisito l'Area ex Cerusa sita in fregio al Torrente Stura, fine di Via Piave, Piazza Ubaldo Ottonello e Via Roma, al fine di un utilizzo polifunzionale della stessa.
- il **COMUNE DI MASONE** intende bandire un concorso di idee per la riqualificazione dell'Area ex Cerusa, quindi si impegna a fornire le linee guida formative, gli indirizzi progettuali e a coprire i costi per l'espletamento della procedura concorsuale;
- **OA-GE**, promuove la procedura del concorso di architettura e di pianificazione urbanistica quale migliore strumento per garantire la qualità del progetto che rappresenta un momento di crescita della cultura collettiva sui temi dell'architettura e della trasformazione delle realtà urbane e territoriali e stimola la committenza verso un ruolo attivo nella ricerca del miglioramento della qualità degli interventi pubblici; considera la possibile collaborazione con le stazioni appaltanti una importante opportunità di concreta promozione, sul territorio provinciale di competenza, di tale tipologia di procedura.
- Coerentemente con i sopra richiamati obiettivi e principi, le Parti intendono adottare comuni iniziative di collaborazione e di supporto finalizzate alla realizzazione di un Concorso di Idee per dell'Area ex Cerusa e zone adiacenti a Masone (GE), nell'ambito del complessivo ripensamento del centro urbano di cui sopra;
- l'espletamento della procedura sarà **ONLINE** l'ente banditore dovrà stipulare apposita convenzione onerosa per la cessione temporanea di piattaforma informatica

finalizzata alla gestione on-line del Concorso;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le Parti convengono di sottoscrivere la seguente Convenzione.

### **ART. 1 – GENERALITÀ DELLA CONVENZIONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

### **ART. 2 – OGGETTO E OBIETTIVI DELLA CONVENZIONE**

Costituisce oggetto della presente convenzione l'attivazione di iniziative di collaborazione e di supporto finalizzate alla realizzazione del concorso indicato in epigrafe. Al fine del raggiungimento degli obiettivi, assumono reciprocamente gli impegni sotto riportati:

#### **IL COMUNE DI MASONE:**

- si impegna a comunicare a eventuali altri soggetti coinvolti, l'area di proprietà dell'ente, il budget per la realizzazione dell'opera ed eventuali altri obiettivi / esigenze;
- fornisce le linee guida e stabilisce il quadro esigenziale secondo la normativa vigente, redigendo, in accordo con OA-GE, il DIP (Documento Preliminare alla Progettazione);
- fornisce la documentazione cartografica di base, il rilievo dell'area ed inquadramento urbanistico e vincolistico dell'area individuata;
- elabora ed approva il bando sulla base di quanto previsto nella presente convenzione e secondo il modello fornito da OA-GE, fermo restando i seguenti elementi:
  - nominare la giuria nel rispetto delle professionalità e dei tempi previsti dalla normativa pro-tempore in vigore, composta da almeno cinque membri con prevalenza di tecnici qualificati sul tema del concorso;
  - garantire la congruità dei Premi da riconoscere ai primi tre classificati, in relazione all'impegno professionale richiesto, in accordo con le indicazioni fornite dall'Ordine e sulla base delle risorse finanziarie che a tal fine risulteranno disponibili;
- nomina il RUP della procedura e un referente tecnico che possa interfacciarsi con i referenti degli altri enti coinvolti;
- definisce, con gli altri enti coinvolti iniziative pubbliche allo scopo di promuovere e valorizzare il concorso, quale modello di riferimento nazionale e territoriale per la

realizzazione di opere di committenza pubblica e privata.

#### **OA-GE, ORDINE ARCHITETTI GENOVA:**

- fornisce la propria consulenza nella stesura del bando di concorso;
- si impegna a divulgare e promuovere il bando di concorso;
- individua un referente interno che possa interfacciarsi con i referenti degli altri soggetti coinvolti;
- definisce, con gli altri enti coinvolti iniziative pubbliche allo scopo di promuovere e valorizzare il concorso, quale modello di riferimento nazionale e territoriale per la realizzazione di opere di committenza pubblica e privata;
- delibera, di concerto con l'Ordine proprietario della piattaforma informatica utilizzata, i contenuti del bando e del documento di indirizzo progettuale;

#### **ART. 3 – GESTIONE E DURATA DELLA CONVENZIONE**

I responsabili designati dalle Parti per la gestione delle attività oggetto della presente convenzione, sono:

- a) per il COMUNE DI MASONE, il sindaco Omar Missarelli
- b) per OA-GE - ORDINE ARCHITETTI GENOVA, il Presidente Riccardo Miselli

Ciascuna parte si riserva il diritto di sostituire il proprio responsabile, dandone tempestiva comunicazione alla controparte, qualora lo stesso si trovi impossibilitato a svolgere l'attività richiesta.

I rappresentanti si riuniscono ogni volta che le Parti lo ritengono opportuno.

La presente convenzione avrà la durata necessaria allo svolgimento della procedura concorsuale e comunque non superiore a due anni dalla data della sua sottoscrizione. Tuttavia, alla scadenza, si intenderà rinnovata per ugual durata, salva preventiva disdetta comunicata da una delle Parti.

Qualsiasi modifica e integrazione della presente convenzione dovrà essere concordata tra le Parti e sarà resa operativa mediante stipula di un atto aggiuntivo previamente approvato con deliberazione dei competenti organi di ciascuna parte.

#### **ART. 4 – GESTIONE ECONOMICA**

Tutti i costi necessari all'espletamento del concorso saranno interamente a carico del COMUNE di MASONE.

Le attività svolte da OA-GE in adempimento della presente convenzione non sono soggette ad alcun compenso da parte del COMUNE di MASONE.

Verrà sottoscritto dall'ente banditore COMUNE di MASONE ulteriore Convenzione d'uso a titolo oneroso con l'Ordine proprietario della Piattaforma per la gestione on-line del Concorso.

#### **ART. 5 – CONTROVERSIE**

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla presente convenzione.

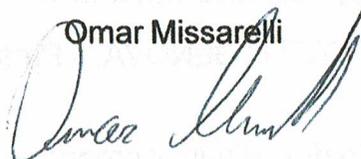
Per qualunque controversia dovesse comunque insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente atto, il Foro competente è quello di Genova

Genova, 05 settembre 2023

**COMUNE DI MASONE**

Il Sindaco

Omar Missarelli



**ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI GENOVA**

Il Presidente

dott.arch. Riccardo Miselli

