

Commissione Energia e Sostenibilità

Riunione 01/2024 del 24.01.2024

Presenti: Referente Valeria Alloisio; componenti Mirko Soggiu, Marco Toma
In collegamento online: Manuela Lastrico, Alice Netti, Flavio Roncallo
Ospiti: Andrea Cristiani ed avv. Betti

La riunione viene avviata alle ore 18.00 con la comunicazione da parte della Referente che arriverà ospite in commissione l'avv. Betti, consulente dell'Ordine APPC GE, presidente dell'Associazione Master, collaboratore alla stesura di testi portati in commissioni parlamentari inerenti il Superbonus dalla sua emanazione.

In attesa del suo arrivo Roncallo informa della necessità di implementare la formazione dei colleghi architetti in campo impiantistico, si evidenzia la necessità di formare sulle innovazioni e applicazioni alternative affinché non ci si limiti alle soluzioni tradizionalmente energivore.

Giunto l'ospite si avvia la discussione sulle responsabilità dei professionisti tecnici che hanno operato con il superbonus (eco e sisma), sulle ripercussioni civili e penali in cui si potrebbe incorrere, sull'incertezza di una norma nata senza chiarezza nemmeno sulla disponibilità economica del beneficio fiscale.

La recente emanazione della norma di fine anno priva della proroga per coloro che hanno già avviato i lavori e con una norma che consente di non concludere i lavori non fanno che aumentare le possibilità di contenzioni.

La discussione si sviluppa anche sui temi della necessità di SOA in lavori che non si configurano come pubblici, sulla metodologia di redazione dei SAL ed in particolare sulla possibilità di considerare i materiali a piè d'opera, delle asseverazioni sulla congruità dei costi ma anche delle quantità.

Viene evidenziato da Soggiu come il continuo cambiamento/aggiornamento della norma abbia portato all'allontanamento della detrazione dall'originario obiettivo di rendere gli immobili efficienti dal punto di vista energetico.

Tornando al tema della responsabilità l'avvocato fa notare i tempi di possibilità di eseguire i controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate e la tempistica di assicurazione dell'asseveratore e dei tempi di validità della garanzia dei lavori. Toma pone la questione di eventuali modifiche che il committente può eseguire agli oggetti di detrazione entro il periodo di possibili controlli.

Viene chiesto ai componenti della commissione di raccogliere quanto prima le questioni di dubbia interpretazione entro la prima metà di febbraio per collaborare con la Associazione Master ad organizzare un evento, un testo o altro.

La riunione termina, nonostante si abbiano ancora questioni da approfondire, alle ore 20.20.

La prossima riunione si terrà lunedì 05 febbraio 2024 alle ore 18.00 in modalità mista.