



**OA.GE**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DI GENOVA

**Genova, 16 settembre 2025**

Oggetto: Verbale Commissione LLPP del 10 settembre 2025

**Responsabili Commissione:**

Arch. Marco Guarino, Arch. Paola Negro

**Presenti:**

- Arch. Laura Ballestrazzi
- Arch. Luca Di Donna
- Arch. Cristiana Mortola
- Arch. Alessandro Piana
- Arch. Mauro Saredi

**Proposte della Commissione**

Marco Guarino e Paola Negro presentano la proposta di eventi della Commissione LLPP, riprendendo quanto già condiviso in precedenza (documento allegato per comodità).

**Evento: SOCIAL HOUSING**

Mercoledì 25 novembre, ore 9.00 – 13.00

Sala Quadrivium

L'esperienza dei "tavoli Begato" ha evidenziato come, in Liguria, il tema del Social Housing soffra di alcune sofferenze sia organizzative che concettuali. I modelli di riferimento risultano poco attuali, le risorse disponibili coprono a malapena la manutenzione e l'alto tasso di morosità contribuisce a un quadro statico, di tipo quasi emergenziale.

L'obiettivo dell'evento è esplorare buone pratiche, modelli innovativi e opportunità di partenariato pubblico-privato (PPP), con un approccio concreto e multidisciplinare.

**Temi in programma:**

- Stato dell'arte a Genova e provincia
- Sintesi normativa, con focus su aspetti abilitanti e criticità
- Progetti recenti o in corso sul territorio, con il coinvolgimento di ARTE e CdG
- Sostenibilità economica: modelli progettuali e driver finanziari
- Rassegna di best practice nazionali e confronto con enti promotori, progettisti e soggetti pubblici e privati (enti, SGR, fondazioni, ecc.), con attenzione al tema della post-occupancy, oggi centrale per il successo dei progetti

Ha già confermato la propria partecipazione Fondazione Housing Sociale (Milano), che porterà esperienze particolarmente significative.



**OA.GE**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DI GENOVA

Invito ai colleghi: si chiede di proporre ulteriori spunti da inserire nella scaletta, così da definire il programma entro la fine di settembre e avviare l'organizzazione operativa dell'evento.

**Iniziativa “L’Ordine Incontra”**

Si invitano i colleghi a proporre temi relativi alla professione nel settore degli appalti pubblici, da inserire nei minieventi “L’Ordine Incontra”, che si terranno presso la sede dell’Ordine. L'impostazione riprenderà quella già sperimentata nel precedente consiglio.

In base alle proposte raccolte si definiranno numero, cadenza e contenuti degli incontri.

**Prossima riunione**

Mercoledì 24 settembre 2025, ore 17.30 (online)

Il link sarà inviato a breve.

Grazie a tutti per la partecipazione e i contributi.