

Riunione Commissione CTU del 21 luglio 2025

VERBALE N. 1/25

Il 21 luglio 2025 alle ore 18:00, presso la sede dell'Ordine degli Architetti di Genova, a seguito di convocazione da parte del presidente della Commissione "CTU e rapporti con il Tribunale", si sono riuniti i seguenti Colleghi:

| |
|----------------------|
| Ibleto Fieschi |
| Veronica Freccero |
| Roberta Ruggia |
| Stefano Galati |
| Rossana Cuneo |
| Alessandra Pizzolato |
| Marcello Riso |
| Anna Sessarego |
| Luciana Zuaro |
| Michela Ravera |
| Roberta Mantelli |

1. L'Arch. Fieschi riferisce alla Commissione in merito alla Sentenza della Corte Costituzionale n.16/2025, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, secondo comma, della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria – poi ripreso dall'art.1 del DM 30/5/2002) nella parte in cui, per le vacanze successive alla prima, dispone la liquidazione di un onorario inferiore a quello stabilito per la prima vacanza.
L'Arch. Fieschi comunica di aver verificato che questa direttiva è stata recepita e fatta applicare dal Tribunale di Genova; pertanto i Giudici stanno liquidando il compenso di € 14,68 per ogni vacanza.
Viene osservato che si tratta in ogni caso di una retribuzione assai ridotta, dato che ogni vacanza corrisponde a 2 ore, e la tariffa di € 14,68/vac. dal 2002 non è mai stata aggiornata in base agli indici ISTAT; si conviene sul fatto che gli Ordini a livello nazionale dovrebbero farsi promotori di iniziative per rendere più congruo questo compenso
2. L'Arch. Rossana Cuneo comunica di essere iscritta all'Associazione E-Valuations, un Istituto di Estimo e Valutazione che si propone di promuovere ed affermare la figura specialistica del Valutatore mediante l'applicazione di principi e criteri estimativi univoci, che mirano a raggiungere risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards.

Riferisce che l'Associazione organizza incontri e seminari sulle valutazioni immobiliari; si impegna a contattare i responsabili per programmare un evento, o in presenza a Genova oppure in modalità online.

3. L'Arch. Fieschi riferisce che - nella sua qualità di referente per i rapporti col Tribunale - ha partecipato in data 14 maggio 2025 all'esame delle domande d'iscrizione all'Albo Nazionale CTU in modalità informatica. Comunica che numerose domande non sono state accolte perché i candidati avevano richiesto l'attribuzione di qualifiche non precedentemente ottenute, mentre la scadenza del 4 marzo 2024 era finalizzata soltanto a mantenere le categorie e sub-categorie già precedentemente assegnate, non a richiederne di nuove; pertanto le qualifiche precedentemente non attribuite non sono state riconosciute. Ricorda che per richiedere nuove specializzazioni sono attive due finestre temporali (1° marzo - 30 aprile e 1° settembre - 31 ottobre di ciascun anno).

Comunica inoltre che alcune di queste richieste di nuove qualifiche (pervenute a marzo/aprile di quest'anno) non sono state accettate perché i Colleghi non avevano corredato le domande di attribuzione delle nuove specializzazioni con documentazione che comprovasse la specifica competenza nelle materie indicate.

Si osserva che questi errori nelle richieste possono essere dipesi da una carenza d'informazione in merito agli adempimenti connessi alla nuova modalità telematica; si ipotizza di organizzare un incontro esplicativo per chiarire le nuove procedure.

Alle ore 19,30 si conclude l'incontro.

Il Referente della Commissione

Arch. Ibleto FIESCHI