



COMUNE DI GENOVA

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Genova
archgenova@pec.aruba.it

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di
Genova
collegio.genova@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova
ordine.genova@ingpec.eu

Oggetto: Vademecum al servizio dei professionisti relativo alle nuove pratiche edilizie sul Portale SUE alla luce del D.L. 69/2024 (Decreto Salva Casa) convertito in Legge 105/2024

Con la presente si trasmette in allegato un vademecum mirato a supportare gli utenti esterni, cittadini e professionisti, ad accedere alle pratiche edilizie che sono state modificate all'interno dello sportello unico per l'edilizia SUE, in coerenza con gli ultimi modelli nazionali e regionali in materia edilizia, predisposti nel corso dell'anno a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 69/2024, convertito con modificazioni nella legge 105/2024".

La riforma introdotta dal Decreto-Legge n. 69 del 2024, convertito con modificazioni nella Legge n. 105 del 2024, ha portato significative novità in materia di semplificazione e unificazione della modulistica edilizia a livello nazionale e regionale. Tale intervento normativo mira a garantire maggiore trasparenza, uniformità e velocità nei procedimenti amministrativi relativi all'attività edilizia, in linea con gli obiettivi di digitalizzazione e semplificazione burocratica.

Tutti i Comuni e le amministrazioni competenti sono tenuti ad accettare esclusivamente la modulistica predisposta secondo quanto previsto dal Decreto-Legge n. 69/2024 e dalla Legge n. 105/2024, sia nella versione nazionale che in quella regionale. I nuovi modelli sono stati resi disponibili sui portali ufficiali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Regione Liguria e a partire da tali pubblicazioni il Comune di Genova ha provveduto ad aggiornare i propri sistemi.

Alla modifica della modulistica corrisponde una revisione del processo istruttorio interno all'organizzazione comunale, un aggiornamento informatico del portale SUE esistente per la gestione delle pratiche edilizie, sia di sportello front office (Portale PEOPLE) sia sistema documentale e gestionale di back office (applicativi CROSS e BO Edilizia).

La modulistica così predisposta in attuazione del Decreto-Legge n. 69/2024 comprende l'introduzione o la modifica dei modelli relativi alle seguenti pratiche:

1. pratiche edilizie con mutamento di destinazione d'uso
2. pratiche edilizie di sanatoria



COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA

3. pratiche edilizie in cui si attesti la conformità dello stato attuale facendo ricorso alle cosiddette "tolleranze di cantiere"
4. pratiche edilizie di variante
5. Segnalazioni certificate di agibilità (SCA)

Per accompagnare la compilazione e la presentazione delle istanze, si chiede la pubblicazione di questo Vademecum, anche sui vostri siti, al fine di darne la massima diffusione.

Cordiali saluti,

La Dirigente
Urbanistica attuativa e Edilizia Privata
arch. Federica Alcozer
(documento firmato digitalmente)