

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC**  
**di Genova**  
**Codice fiscale 80036470104**  
**RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE AL BILANCIO DI**  
**PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2026**

**Egregi Colleghi,**

ho il piacere di sottoporre alla Vostra attenzione e valutazione, come già avvenuto anche per gli esercizi scorsi, il “conto finanziario” ed il “conto economico” previsionali 2026 del nostro Ordine ed i documenti allegati che, ne fanno parte integrante.

La presente relazione verte, in particolare, sul “preventivo finanziario 2026 per cassa e competenza” e sul “preventivo economico di competenza” sempre per l’anno 2026.

Il bilancio di previsione dell’esercizio 2026 è formato, come di consueto, dai seguenti documenti:

- 1) preventivo finanziario 2026;
- 2) preventivo economico 2026;
- 3) tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025;
- 4) quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria 2026;
- 5) pianta organica del personale;
- 6) la relazione programmatica del Presidente;
- 7) la presente relazione.

## **Preventivo Finanziario esercizio 2026**

Il preventivo finanziario per l'esercizio 2026, oggetto della mia relazione, è stato predisposto con un criterio di “competenza finanziaria” e di “cassa” ed è stato suddiviso in capitoli e categorie di entrate e di uscite.

Le varie voci in entrata e uscita, sono frutto di un lavoro di previsione molto scrupoloso, con gli strumenti ad oggi a nostra disposizione per l'anno 2026, le stesse vengono raffrontate con le previsioni 2025.

Il prospetto “Tabella Dimostrativa del Risultato di Amministrazione Presunto al termine dell'esercizio 2025” qui allegato evidenzia la parte disponibile e quella vincolata del risultato di amministrazione presunto da applicare al nostro Bilancio di previsione.

Il Bilancio di Previsione Finanziario dell'esercizio 2026 e i documenti che lo accompagnano, evidenziano i seguenti dati informativi:

- 1) previsioni iniziali relative all'esercizio finanziario 2025 per competenza;
- 2) variazioni scaturite dalla comparazione delle previsioni iniziali 2025 e 2026;
- 3) previsioni relative all'esercizio finanziario 2026 (per competenza e per cassa).

I documenti sono stati redatti secondo principi previsionali fondati su criteri di continuità e prudenza gestionale, cercando di fornire a tutti gli Iscritti un quadro prospettico di valutazione trasparente, attendibile e realistico in relazione ai precedenti esercizi ed alle esperienze gestionali acquisite ed in sintonia con la gestione dell'Ente.

Qui di seguito la tabella di come sono state formulate le quote a carico iscritti per l'anno 2026:

<b>piediPer Tutti</b>	<b>Importo Q.ta in Euro</b>	<b>Quota CNA in Euro</b>	<b>Quota Totale in Euro</b>
<b>I anno</b>	103	17	120,00 €
<b>Iscritti -/= 35 anni</b>	<b>Importo Q.ta in Euro</b>	<b>Quota CNA in Euro</b>	<b>Quota Totale in Euro</b>
<b>II e III anno</b>	123	17	140,00 €
<b>Dal IV anno</b>	106	34	140,00 €
<b>Iscritti + 35 anni</b>	<b>Importo Q.ta in Euro</b>	<b>Quota CNA in Euro</b>	<b>Quota Totale in Euro</b>
<b>II e III anno</b>	243	17	260,00 €
<b>Dal IV anno</b>	226	34	260,00 €

## Il Preventivo finanziario 2026

È stato suddiviso in “capitoli e categorie d’entrate previste” e “capitoli e categorie di spese previste”.

Come per gli esercizi precedenti, per il 2026 si indicano le previste entrate da “Quote annuali di iscrizione Albo Professionale” al netto della quota spettante al Consiglio Nazionale che trova collocazione nelle partite di giro. Si rilevano le “entrate correnti” con l’elencazione sintetica, ma esaustiva, delle singole appostazioni così come si evidenziano le “uscite correnti” con i relativi analitici dettagli.

La contrapposizione dei capitoli/categorie per il 2026 di entrate correnti e per partite di giro rileva un pareggio finanziario previsionale di “competenza” e di “cassa” con le uscite correnti per partite di giro e in c/capitale.

### Entrate

**Il totale delle entrate correnti e per partite di giro è stato previsto per un ammontare di € 683.155,00=** e sono qui di seguito ricapitolate.

**Le Entrate Correnti ammontano ad un totale di € 592.766,00=**, di cui le principali:

**Contributi Associativi per un totale di € 581.766,00=** così suddivisi:

Tassa prima iscrizione per	€ 3.000,00=
Diritti di segreteria per complessivi	€ 1.975,00=
Quote Ordine nuove iscrizioni (1° anno) per	€ 3.090,00=
Quote Ordine iscritti fino a 35 anni (2° e 3° anno) per	€ 7.134,00=
Quote Ordine iscritti fino a 35 anni (dal 4° anno) per	€ 23.426,00=
Quote Ordine iscritti oltre 35 anni (2° e 3° anno) per	€ 4.131,00=
Quote Ordine iscritti oltre 35 anni (dal 4° anno) per	€ 539.010,00=

**Proventi diversi per un totale di € 9.000,00=** di cui tassa liquidazione parcelli, rimborsi e contributi vari.

**Interessi finanziari per € 2.000,00=.**

**Le Entrate per “Partite di giro” ammontano ad € 90.389,00=.**

Le voci previste in questa categoria, che sono riportate nel medesimo ammontare sia nelle entrate che nelle uscite, rappresentano gli importi dapprima trattenuti e poi versati a titolo di somme incassate/pagate per conto terzi e sono riferite alle quote incassate per conto del Consiglio Nazionale a carico iscritto.

## **Uscite**

**Il totale delle uscite correnti, in c/capitale e per partite di giro è stato previsto per un ammontare di € 698.985,00=** e sono così ricapitolate:

**uscite correnti di € 592.766,00=,**

**uscite in c/capitale di € 15.830,00=,**

**uscite per partite di giro di € 90.389,00=.**

**Le Uscite correnti ammontano ad € 592.766,00=**, in perfetto equilibrio con le entrate correnti, e in esse sono comprese i seguenti raggruppamenti di voci:

Gestione Sede	€ 65.000,00
Personale	€ 215.500,00
Servizi e Funzionamento	€ 70.991,00
Attività Istituzionali e Culturali	€ 159.800,00
Informazione e Comunicazione	€ 65.500,00
Uscite Quote CNA a ns carico	€ 612,00
Imposte	€ 14.700,00
Fondo di Riserva	€ 663,00

Il Bilancio di Previsione analizza le singole poste di entrate e di uscite quindi si ritiene superflua un’ulteriore descrizione.

**Le uscite qualificate “in conto capitale”, ammontano ad un totale di € 15.830,00=**, che troveranno copertura nell’avanzo di amministrazione, come di seguito indicato di cui:

Macchine elettroniche	€ 4.000,00=
Impianti	€ 4.000,00=
Software	€ 7.830,00=

**Le uscite per “partite di giro” ammontano ad € 90.389,00=** in perfetto pareggio delle entrate per partite di giro

## **Il Preventivo economico 2026**

A corredo del Bilancio finanziario viene inoltre presentato il “Bilancio Preventivo Economico dell’esercizio 2026” redatto secondo un criterio di “competenza economica” ed in base a capitoli di costi e di ricavi e

perfettamente corrispondenti alle voci di entrate ed uscite correnti del Bilancio Preventivo Finanziario.

Operando con un criterio di “competenza economica” si presenta con un c/Economico a Proventi e Costi che rileva un presunto disavanzo economico per l'esercizio 2026 di € 28.650,00= dovuto a rettifiche specifiche del Bilancio Economico che non trovano collocazione nel bilancio finanziario e relative a “ammortamenti” pari ad € 16.650,00= + “accantonamento TFR” pari ad € 12.000,00=.

## **Il prospetto riassuntivo della tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025**

Questo documento evidenzia la misura del presunto avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio 2025 per € 739.565,67=, applicabile al nostro bilancio finanziario 2026.

La composizione del presunto avanzo tiene conto del risultato di amministrazione iniziale al 01/01/2025 di € 756.509,00=, così come approvato dall'Assemblea degli Iscritti e aumentato dalle entrate e dalle uscite, già verificatesi alla data di predisposizione del presente documento di previsione, ovvero, 31/08/2025, che rileva un avanzo di amministrazione provvisorio per € 1.052.146,49, oltre a quelle che dovranno ancora essere accertate ed impegnate dal 01/09/2025 al 31/12/2025 nel rispetto del principio della competenza finanziaria e che porteranno all'avanzo presunto di amministrazione di € 739.565,67.

Su tale avanzo presunto di amministrazione vengono vincolate a termini di Legge le seguenti poste per un totale di € 156.830,00= così distinte:

- € 127.500,00= costituiscono la parte vincolata imputabile all'accantonamento del fondo TFR a tutela dei dipendenti, così stimato al 31/12/2025 dal Consulente del lavoro,
- € 13.500,00= costituiscono il fondo rischi su crediti a garanzia per

eventuali residui attivi/crediti derivanti da quote Ordine non riscuotibili

- € 15.830,00= costituiscono le spese in c/capitale previste per l'esercizio 2026 che non hanno trovato copertura nelle entrate correnti previste nel bilancio preventivo dell'anno stesso mentre € 582.735,67= costituiscono la parte disponibile.

## **Il quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria**

Evidenzia in previsione per l'esercizio 2026 un pareggio in saldo di parte corrente in quanto le entrate correnti sono in perfetto equilibrio con le uscite correnti, mentre evidenzia uno sbilancio delle uscite in c/capitale, sia per competenza che per cassa, per un totale di € 15.830,00=, che vanno a trovare copertura nell'avanzo di amministrazione disponibile.

## **La pianta organica del personale**

Evidenzia sinteticamente l'Organico dell'Ente in forza, con specifica dei nominativi e delle mansioni svolte.

## **La relazione programmatica del Presidente**

Conclude la formazione del preventivo finanziario con le linee guida sulla gestione dell'Ente.

Al termine di questa mia relazione, sottolineo:

che il presente fascicolo del bilancio di previsione 2026 è stato da me predisposto e sottoposto al Consiglio Direttivo per l'approvazione con delibera.

A garanzia dei nostri iscritti lo stesso verrà sottoposto al nostro Revisore che con la sua Relazione ne certificherà la correttezza formale e contabile.

La sua formazione è stata improntata secondo criteri oggettivi e prudenziali ed in forza di valutazioni poste in essere con attenzione e ponderatezza.

Trattandosi tuttavia di previsioni finanziarie ed economiche, ovviamente, le stesse potranno essere suscettibili di variazioni in corso d'esercizio che saranno oggetto di valutazione e di delibere da parte degli Organi del nostro Ente.

Sulla scorta delle informazioni fornite, vi invito ad approvare il bilancio di previsione per l'esercizio 2026 ed i relativi documenti allegati.

Ringraziandovi per la fiducia accordata rimango a disposizione per qualsivoglia chiarimento e pongo il mio più cordiale saluto e auguri a tutti i Colleghi.

Genova lì 03 dicembre 2025

**IL CONSIGLIERE TESORIERE**

**Arch. Matteo Rocca**