

**Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Genova**

NOTA INTEGRATIVA AL RENDICONTO GENERALE CHIUSO AL 31.12.2025

Cari Colleghi,

L'esercizio in questione viene chiuso con Bilancio al 31/12/2025, a norma degli artt. 31, 32 e seguenti dello schema di regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova, sulla base della normativa prevista dal regolamento per gli enti pubblici non economici; la presente Nota Integrativa che sottoponiamo al Vostro esame insieme al rendiconto generale dell'esercizio 2025, ne costituisce parte integrante.

Il Rendiconto Generale è composto dai seguenti documenti:

- Conto del bilancio comprendente il rendiconto finanziario Entrate e Uscite e il rendiconto finanziario Residui Attivi e Passivi, che espongono i risultati della gestione finanziaria;
- Situazione Amministrativa;
- Stato Patrimoniale e Conto Economico;
- Relazione del Revisore Unico;
- La presente Nota integrativa.

I predetti documenti sono stati redatti tenendo presenti le disposizioni degli artt. 2423, 2423 bis e 2423 ter del codice civile per quanto attiene al conto economico e allo stato patrimoniale, degli artt. 2427 e 2428 per la nota integrativa. La valutazione degli elementi patrimoniali è stata effettuata in stretto riferimento ai principi contabili applicabili agli enti pubblici non economici come previsto dal D.P.R. 97/ 2003.

I valori riportati nella relazione e nella nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Rendiconto Finanziario

Il conto del bilancio è presentato sotto la forma di Rendiconto Finanziario gestionale, suddiviso in capitoli ed evidenzia:

- le entrate di competenza dell'esercizio, di previsione e accertate, rimosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'esercizio, di previsione e impegnate, pagate e da pagare;
- i residui attivi e passivi iniziali degli esercizi precedenti, riscossi, da riscuotere, dell'anno e finali, ovvero da trasferire all'esercizio successivo.

**Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Genova**

Entrate

Il totale delle entrate accertate ammonta a complessivi € 785.965,48 = di cui:

Entrate correnti pari a complessivi € 604.103,52 =, che si suddividono tra:

- Contributi associativi pari a € 589.690,00=,
- Proventi diversi pari a € 12.042,81=,
- Proventi finanziari pari a € 2.370,71=

Entrate per partite di giro pari a complessivi € 181.861,96= relative a Partite c/terzi, Erario c/IRPEF, IVA in Split Payment e Contributi Previdenziali, nonché entrate per quote CNA piene a carico iscritti pari ad € 88.740,00= ed entrate per quote CNA ridotte a carico iscritti pari ad € 2.465,00=.

I residui attivi al 31.12.2025 ammontano complessivamente ad € 52.012,22= e sono suddivisi in: € 13.027,82=, relativi all'esercizio in corso 2025, ed € 38.984,40= relativi agli esercizi pregressi.

Tra i residui attivi rilevano quelli relativi a contributi ordinari per quote non versate da parte degli iscritti relativi a quote 2025 per € 6.695,00= e per quote anni pregressi per € 29.774,00=, oltre ai residui relativi alle quote corrispondenti CNA relativi a quote CNA 2025 piene per € 1.020,00, oltre per quote CNA anni pregressi per un totale di € 5.202,00.

Le diverse categorie di entrate correnti sono agevolmente riscontrabili con le poste indicate nel conto economico.

Uscite

Il totale delle uscite impegnate ammonta ad € 797.784,23= di cui:

- uscite correnti, pari a complessivi € 606.523,14=,
- uscite in conto capitale pari a complessivi € 9.399,13=,
- uscite per partite di giro pari a complessivi € 181.861,96= relative a Partite c/terzi, Erario c/IRPEF, IVA in Split Payment e Contributi Previdenziali nonché per quote CNA a carico iscritti, perfettamente a pareggio con le partite di giro in entrata della stessa natura.

I residui passivi al 31.12.2025 ammontano complessivamente ad € 113.690,11= e sono suddivisi in: € 79.721,59= relativi all'esercizio in corso, ed in particolare a tutti gli impegni di competenza dell'esercizio 2025 da pagarsi nell'esercizio seguente, ed € 33.968,52= relativi ad esercizi pregressi, e principalmente riferiti agli impegni per ratei ferie e permessi dipendenti maturati nel corso degli anni sino al 31/12/2024 per € 33.295,75=.

Le diverse categorie di spesa corrente sono agevolmente riscontrabili con le poste indicate nel conto economico e si suddividono in uscite per: uscite gestione sede, uscite per il personale dipendente, uscite per servizi e funzionamento, uscite per attività istituzionali e culturali, uscite per informazione/comunicazione, uscite quote CNA, uscite commerciali, uscite per trasferimento fondi gestione, uscite per imposte e uscite non classificabili in altre voci.

Si evidenzia che è stato effettuato il puntuale riaccertamento dei residui sia attivi che passivi.

**Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Genova**

Risultato Gestione Rendiconto Finanziario 2025

Avanzo di amministrazione iniziale 2025		756.509,00
+Totale entrate accertate	785.965,48	
-Totale uscite impegnate	797.784,23	
Risultato di competenza finanziaria 2025		-11.818,75
Variazioni dei residui attivi		-9.689,45
Variazioni dei residui passivi		===
Avanzo di amministrazione al 31/12/2025		<u>735.000,80</u>

Situazione amministrativa 2025

La Situazione Amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto di competenza che in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2025.

Evidenzia altresì il totale dei residui attivi e passivi arrivando così alla determinazione dell'avanzo di amministrazione. La stessa viene così rappresentata nella tabella successiva:

Consistenza di cassa al 01/01/2025 **812.429,91**

Riscossioni:	in c/competenza	772.937,66	
	in c/residui	5.153,60	778.091,26
Pagamenti:	in c/competenza	718.062,64	
	in c/residui	75.779,84	793.842,48

Consistenza di cassa al 31/12/2025 **796.678,69**

Residui attivi:	degli esercizi precedenti	38.984,40	
	dell'esercizio	13.027,82	52.012,22
Residui passivi:	degli esercizi precedenti	33.968,52	
	dell'esercizio	79.721,59	113.690,11

Avanzo di amministrazione al 31.12.2025 **735.000,80**

La Situazione Amministrativa 2025 trova puntuale riscontro nelle risultanze del rendiconto finanziario e presenta un avanzo totale di amministrazione al 31/12/25 di € 735.000,80= di cui:

- € 574.807,74= disponibile;
- € 160.193,06= non disponibile in quanto vincolata per:
 - € 128.041,06= Fondo Trattamento Fine Rapporto
 - € 16.322,00= Fondo Rischi su Crediti
 - € 15.830,00= Spese in Conto Capitale

**Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Genova**

Rendiconto Economico

Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale del Bilancio Economico, evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi al termine dell'esercizio.

Gli allegati riportano dettagliatamente tutti gli elementi richiesti dalla normativa vigente. Tuttavia si specificano qui di seguito le poste più significative:

Attività

Le attività ammontanti ad € 1.420.021,73= sono costituite da disponibilità di liquidità, crediti, immobilizzazioni, incluso il risultato del disavanzo dell'esercizio di € 40.712,44=.

Le disponibilità finanziarie ammontano ad € 796.678,69= e comprendono cassa, conti correnti bancari ed investimenti in titoli. Tali importi trovano perfettamente corrispondenza nel prospetto di situazione avanzo cassa e nel prospetto della situazione amministrativa.

I crediti (principalmente verso iscritti) per complessivi € 52.012,22= trovano perfetta coincidenza con i residui attivi del rendiconto finanziario.

La composizione delle immobilizzazioni tecniche alla fine dell'esercizio 2025, variata per nuove acquisizioni risulta ammontante ad € 523.887,18=

I risconti attivi riferiti alla sospensione di costi assicurativi e per abbonamenti non di competenza dell'esercizio 2025 ammontano ad € 6.731,20=

Passività

Le passività ammontanti ad € 1.420.021,73= sono costituite da debiti, fondi oltre al patrimonio netto.

I debiti ammontano complessivamente ad € 113.690,11= e trovano perfetta coincidenza con i residui passivi del rendiconto finanziario.

Nei fondi accantonamento per un totale di € 144.363,06= vengono collocati:

- il fondo TFR che ammonta ad € 128.041,06=,
- il fondo accantonamento rischi e svalutazione crediti che ammonta ad € 16.322,00=.

Tutti i fondi vengono rappresentati negli allegati di Bilancio Finanziario come avanzo di gestione vincolato nel risultato della gestione finanziaria della Situazione Amministrativa.

Nelle poste rettificative trovano collocazione i fondi ammortamento delle immobilizzazioni per un totale di € 494.675,25=.

Il patrimonio netto, ammonta ad € 667.293,31=, (di cui Fondo di Dotazione trasferito a Fondazione Ordine Architetti per € 60.000,00=) al lordo del disavanzo dell'esercizio corrente.

Si rileva quindi un totale generale a pareggio, di € 1.420.021,73=, a quadratura del totale.

**Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Genova**

Conto Economico

Le risultanze complessive del conto economico evidenziano un disavanzo economico di € 40.712,44=, che è stato puntualmente ricongiunto con il risultato di disavanzo di gestione finanziaria di € 21.508,20= la differenza è da attribuirsi principalmente per il conto finanziario alle spese in conto capitale, relative ad acquisizioni di nuove macchine elettroniche, software ed impianti, mentre per il conto economico alle poste rettificative relative ad accantonamenti, ammortamenti, risconti e sopravvenienze passive (come da tabella allegata).

Gli allegati riportano dettagliatamente tutti gli elementi richiesti dalla normativa vigente, e qui sotto riassunti:

Proventi

➤ Proventi (gestione corrente)	€ 604.103,52
➤ Totale Proventi	€ 604.103,52
➤ Disavanzo economico	€ 40.712,44
➤ Totale a pareggio	€ 644.815,96

Costi

➤ Costi (gestione corrente)	€ 605.804,71
➤ Sopravvenienze passive	€ 9.689,45
➤ Ammortamenti	€ 14.638,34
➤ Accantonamento TFR	€ 11.861,46
➤ Accantonamento fondo svalutazione crediti	€ 2.822,00
➤ Totale Costi	€ 644.815,96

Si rileva inoltre che il personale in forza al 31.12.2025 era composto da n.° 4 dipendenti amministrativi.

Il totale complessivo di detto costo è risultato pari ad € 216.567,99=, oltre quota di accantonamento TFR di competenza dell'esercizio ammontante ad € 11.861,46=

Alla luce di quanto esposto, il Tesoriere, Vi conferma con questo documento che il bilancio consuntivo 2025 rappresenta in modo veritiero, trasparente e corretto la Situazione Patrimoniale, Finanziaria, Economica e le scritture contabili dell'Ente, e nel ringraziare per la fiducia e per la collaborazione ricevuta da tutti Voi, Vi invita in questa Sede ad approvare il Bilancio al 31/12/2025, così come predisposto, proponendo, di ripianare il risultato totale di amministrazione finanziaria che, con l'avanzo di amministrazione totale.

Genova, li 30 marzo 2026

Il Tesoriere
Arch. Matteo Rocca