

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI
GENOVA**

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO GENERALE 2025

Egregi Consiglieri ed Architetti,

la presente relazione è stata redatta sulla base del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Vostro Consiglio Nazionale, ed ha come oggetto il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2025, che il Vostro Consiglio ha trasmesso al Revisore Unico.

Per tale Bilancio è stata adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivise in soli tre titoli (entrate e uscite correnti, in conto capitale e partite di giro), in conformità ai principi contabili approvati per gli enti pubblici che prevedono la contabilizzazione per centri di costo, ovverosia per Unità previsionali di base.

Il Bilancio approvato dal nostro Consiglio dell'Ordine si compone dei seguenti documenti:

- **Conto di bilancio**, comprendente il Rendiconto Finanziario Entrate ed Uscite recante i risultati della gestione finanziaria per l'entrata e per la spesa di competenza e il Rendiconto Finanziario Residui Attivi e Passivi, recante i risultati della situazione residui attivi e passivi;
- **Stato patrimoniale e Conto economico;**
- **Situazione amministrativa;**
- **Nota integrativa del Tesoriere con i dati della relazione sulla gestione.**

I predetti documenti sono stati redatti tenendo presente le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in quanto applicabili e compatibili con il D.P.R. 97/2003, regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L.70/1975.

Per la redazione del Bilancio al 31.12.2025 sono stati rispettati i seguenti criteri:

- **Annualità:** Le entrate e le uscite sono riferibili all'anno in esame e ai residui di esercizi precedenti;
- **Universalità:** Le entrate e le spese sono state tutte iscritte in bilancio nella loro totalità e nel loro importo integrale.
- **Integrità:** Le entrate e le spese sono iscritte senza riduzioni per effetto di correlative spese ed entrate.

Il Bilancio è stato, altresì, redatto secondo principi di veridicità, correttezza nel rispetto delle norme e del Regolamento sopra richiamato e secondo criteri di coerenza fra le previsioni, i documenti accompagnatori e il conto consuntivo.

La Situazione Amministrativa 2025 presenta un avanzo di amministrazione al 31 dicembre dell'anno in corso di € 735.000,80 di cui:

- **€ 574.807,74 disponibile;**

- € 160.193,06 non disponibile in quanto destinato principalmente alla copertura del Fondo Trattamento Fine Rapporto.

Situazione Amministrativa Consuntivo al 31.12.2025

<u>Consistenza di cassa al 01/01/2025</u>		812.429,91
Riscossioni:	in c/competenza	772.937,66
	in c/residui	5.153,60
		778.091,26
Pagamenti:	in c/competenza	718.062,64
	in c/residui	75.779,84
		793.842,48
<u>Consistenza di cassa al 31/12/2025</u>		796.678,69
Residui attivi:	degli esercizi precedenti	38.984,40
	dell'esercizio	13.027,82
		52.012,22
Residui passivi:	degli esercizi precedenti	33.968,52
	dell'esercizio	79.721,59
		113.690,11
<u>Avanzo di amministrazione al 31.12.2025</u>		735.000,80

Tale importo trova puntuale riscontro nelle risultanze del Rendiconto Finanziario Gestionale nonché nel Prospetto di Concordanza:

Prospetto di Concordanza 2025

Avanzo di amministrazione iniziale 2025		756.509,00
+Totale entrate accertate	785.965,48	
-Totale uscite impegnate	797.784,23	
Risultato di competenza finanziaria		-11.818,75
-Variazioni dei residui attivi		-9.689,45
+Variazioni dei residui passivi		0,00
Avanzo di amministrazione al 31/12/2025		<u>735.000,80</u>

Il Rendiconto finanziario rappresenta in modo chiaro e fedele le entrate accertate e le uscite impegnate di competenza del 2025, nonché la gestione dei residui attivi e passivi, distinti chiaramente per voci di capitolo, ove è riaccertata la consistenza all'inizio del periodo, con evidenza dei residui variati, riscossi o pagati, da riscuotere o da pagare nonché di quelli formati nell'esercizio in corso e del loro saldo a fine periodo.

Sia le entrate che le uscite risultano espone nel Rendiconto finanziario in modo chiaro e preciso e non necessitano, ad avviso del Revisore, di particolari considerazioni.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano le seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale

Attività	€ 868.312,04
per un totale a pareggio di	<u>€ 868.312,04</u>
Passività (incluso il patrimonio netto di € 626.580,87)	<u>€ 868.312,04</u>

Conto Economico

Totale proventi	€ 604.103,52
Totale costi	€ 644.815,96
Avanzo economico 2025	<u>€ 40.712,44</u>

I suddetti diversi risultati scaturenti dall'esercizio finanziario ed economico sono stati puntualmente ricongiunti con la perfetta quadratura degli stessi.

I crediti sono espressi al loro valore nominale ed ammontano a totali € 35.690,22, al netto del fondo svalutazione crediti di euro 16.322,00.

I debiti sono espressi al loro valore nominale e rappresentano i diritti vantati da terzi così come accertati al 31.12.2025, pari a complessivi € 113.690,11

Il fondo T.F.R. è stato adeguato fino a concorrenza dei diritti maturati dal personale dipendente e ammonta ad € 128.041,06;

Il conto economico evidenzia in modo chiaro e dettagliato sia costi che i proventi dell'anno 2025.

I documenti suindicati sono stati verificati riscontrando l'effettività delle varie componenti economiche e patrimoniali.

Si attesta la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e la coerenza degli assestamenti di bilancio di previsione con i dati rendicontati.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione adottati, il Revisore prende atto che i medesimi sono conformi alla vigente normativa civilistica e collegati principi contabili, non discostandosi, quindi, dai principi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio.

In particolare:

- le disponibilità finanziarie ammontano a complessivi € 796.678,69 e sono rappresentate dai saldi di: cassa per € 527,53, conto corrente bancario Unicredit per € 648.337,83 e posizione presso AXA – Protezione Patrimonio Libero Gold per € 147.813,33.

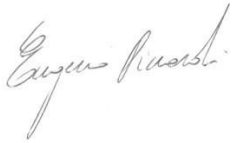
Comunico, infine, che nell'esercizio delle mie funzioni ho verificato l'inerenza e congruità delle entrate nonché il merito ed entità delle uscite impegnate.

Conclusioni

In considerazione di quanto sopra esposto, il Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto generale al 31 dicembre 2025 deliberato dal vostro Consiglio dell'Ordine in quanto rappresentativo dei risultati di gestione conseguiti.

Genova, 7 aprile 2026

Il Revisore Unico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugenio Pavesi". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.