

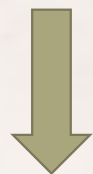
Sportello Unico Edilizia

Istruzioni per l'uso



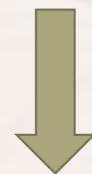
Modalità di accesso


Informazioni di base



**SUE
ASSISTENZA**


Progetti e dati tecnici



OPEN DAY SUE


Sviluppo di progetti
complessi



APPUNTAMENTO

OPEN DAY

Sportello **U**nico **E**dilizia

Martedì 9:00 / 12:00

- ☐ Al piano terra del matitone
- ☐ In ordine di arrivo
- ☐ Muniti di documentazione tecnica di base (indirizzo, planimetrie e/o prospetti, foto)
- ☐ Ambito di PUC
- ☐ Tipo di intervento
- ☐ Ogni altra informazione utile per l'inquadramento

La cassetta degli attrezzi

Scrivania del
Progettista

PUC

Tabella
Interventi edilizi

Geoportale



Scrivania del Progettista

Strumenti e servizi utili alle attività dei tecnici inerenti edilizia e urbanistica.

Edilizia Privata, Sportello Imprese, Conferenze di Servizi, Paesaggio, Geologia e Pianificazione

Edilizia

Urbanistica

Prenota appuntamento per
Edilizia Privata e Paesaggio

Ricerca Unità Territoriale di
riferimento Edilizia Privata

Principali servizi

Portale SUE

Portale Integrazioni SUE

Help Desk Portale SUE

Portale Opere strutturali

Geoportale

Consultazione PUC sul
Geoportale

Consultazione dati certificati
agibilità e abitabilità

Consultazioni dati pratiche
condono edilizio

Consultazione PUC sul
Geoportale

Consultazione dati certificati
agibilità e abitabilità

Consultazioni dati pratiche
paesaggistiche fino al
23/11/2020 (presentate prima
del 23/11/2020)

Verifica iter istruttorio pratiche
edilizie, geologiche,
paesaggistiche, etc

Visura urbanistica

Occupazione suolo pubblico per
lavori

Consultazioni dati pratiche
condono edilizio

Visura edilizia privata

Contributi di costruzione

<https://www.comune.genova.it/tutti-gli-argomenti/edilizia/scrivania-del-progettista>

Tabella interventi edilizi

La presente tabella rappresenta un glossario degli interventi edilizi.

1. nella prima colonna sono individuate le "attività" della tabella A - Sezione II Edilizia, allegata al decreto legislativo 222/2016;
2. nella seconda colonna è elencato il regime amministrativo (Attività Libera, CIL, CILA, SCIA, SCIA alternativa al permesso, permesso di costruire/autorizzazione) e la relativa normativa di riferimento;
3. nella terza colonna sono indicate invece le diverse casistiche di interventi edilizi attuabili con i regimi amministrativi della seconda colonna.

<https://www.comune.genova.it/amministrazione/documenti-e-dati/documenti-tecnici-di-supporto/tabella-interventi-edilizi>

Piano Urbanistico Comunale Vigente

Comune di Genova / Piano Urbanistico Comunale Vigente

Struttura del piano

- Liv 1 - Livello territoriale di
 - Area Vasta - con efficacia propositiva
- Liv 2 - Livello urbano di Città - con efficacia direttiva
- Liv 3 - Livello locale di Municipio - con efficacia prescrittiva
 - Assetto Urbanistico
 - Livello paesaggistico puntuale
 - Componente geologica
 - Sistema dei servizi pubblici

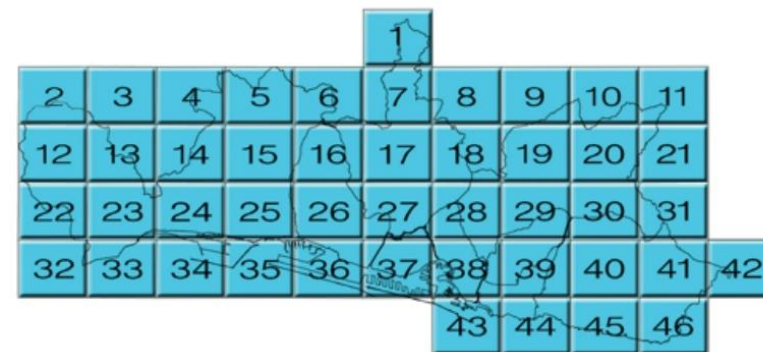
Norme

- Relazione descrittiva dell'apparato normativo
- Norme generali
 - Norme di Conformità -
- Disciplina urbanistico edilizia
 - Norme di Conformità -
- Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale
- Norme geologiche
- Norme di congruenza (distretti)

Livello paesaggistico puntuale -

Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale

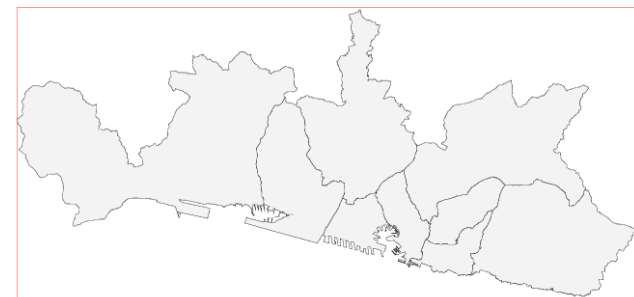
Cartografia Livello Paesaggistico Puntuale - scala 1:5000



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



DISCIPLINA PAESAGGISTICA DI LIVELLO PUNTUALE
Aggiornamento Maggio 2026

NORME DI CONFORMITA'

<https://www2.comune.genova.it/servizi/puc>

Cartografia

Informazioni e dati geospaziali dell'Ufficio Sistemi Informativi Territoriali (SIT) del Comune di Genova.



Geoportale

MAPPE TEMATICHE - Consulta le mappe tematiche già predisposte

VISUALIZZATORE - Componi le tue mappe a partire dai livelli disponibili

Metadati geografici

Catalogo dati

Guida illustrata all'uso del Geoportale

Documento a supporto dell'utente contenente le istruzioni su come utilizzare gli strumenti base del Geoportale.

Geoservizi

In questa sezione sono disponibili i servizi WMS e WFS messi a disposizione dal Comune di Genova.

Scarica i livelli della Carta Tecnica Comunale di Genova del 2018



<https://www.comune.genova.it/tutti-gli-argomenti/cartografia>

Consultazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) Su Geoportale

<https://www.comune.genova.it/tutti-gli-argomenti/cartografia/consultazione-del-piano-urbanistico-comunale-puc-su-geoportale>

Condoni

- Istanze di riapertura per diverso stato dei luoghi

Verifica tipologia errore

È errore materiale (formale)? (es. incoerenze grafiche, omissioni minori, errori di quota)

errore riconoscibile oggettivamente (ictu oculi)
coerente con altri atti (foto, relazioni, dati oblazione)

NON incide su:

Superficie

Volume

Sagoma

Oggetto dell'istanza

NON si tratta di nuova sanatoria

NON serve verifica di conformità urbanistica attuale



- perizia asseverata
- nuovi elaborati corretti + sovrapposti
- dimostrazione preesistenza alla data di condono

**SE SI DEVONO PRESENTARE
ALTRE ISTANZE SI RILEVA
NEL PROVVEDIMENTO
FINALE**

Condoni

- Istanze di riapertura per diverso stato dei luoghi

Verifica tipologia errore

È errore sostanziale?(es. modifica dimensionale, opera non dichiarata, ampliamento)

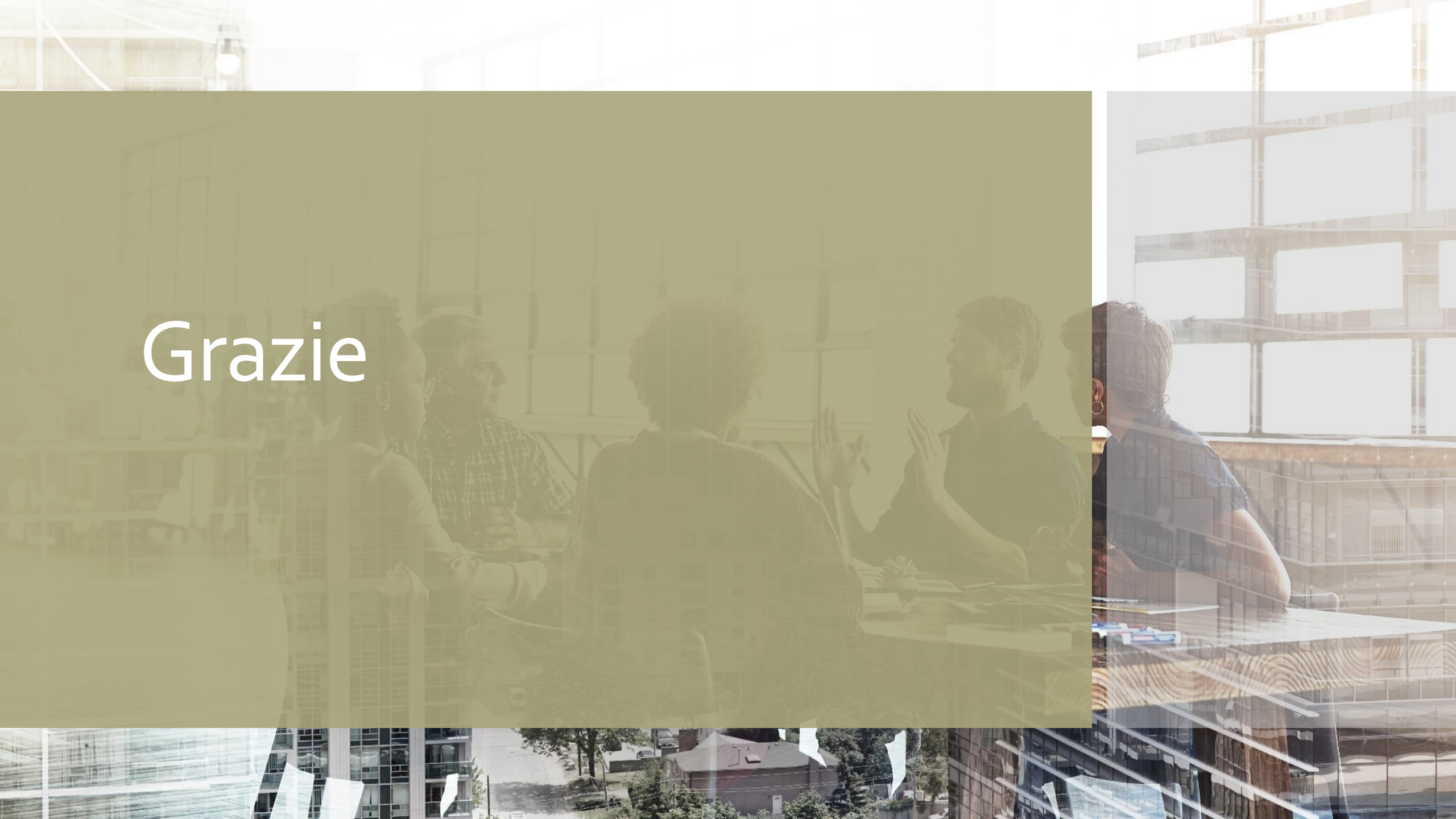
Indici:

- differenza planimetrica significativa
- opere non computate nell'oblazione
- variazione di consistenza o destinazione
- **Se la rappresentazione errata è rilevante può configurare:**
- inefficacia del condono
- addirittura decadenza per infedeltà della domanda



- Difformità sostanziale
- NON è rettificabile
- NON si può "riaprire" il condono

**SI DEVE FARE RICORSO AD
UNA SANATORIA AI SENSI DI
LEGGE**



Grazie